



AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A

CNPJ: 01.274.240/0001-47

31 de Dezembro de 2022 (Valores expressos em milhares de reais)

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em milhares de reais

ATIVO	Nota	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVO	Nota	31/12/2022	31/12/2021
DESCRICO				DESCRICO			
ATIVO CIRCULANTE		441.303.686,79	172.093.403,44	PASSIVO CIRCULANTE		422.949.907,94	163.021.735,86
Caixa e Equivalente de Caixa	5	422.050.281,43	154.291.948,23	Obrigações Trabalhistas	14	34.470,11	1.701,69
Títulos e Valores Mobiliários	5	7.958.202,44	7.308.505,32	Obrigações Sociais	14	763.812,05	9.786,77
Contas a Receber	6	360.453,15	109.590,21	Obrigações Tributárias	14	35.404,62	61.310,06
Adiantamentos Concedidos	7	10.002.080,36	10.002.080,36	Contas a Pagar	15	509.784,34	1.778.093,21
Antecipações a Empregados	8	215.068,66	207.479,13	Parcelamentos Federais	16	440.113,80	399.906,48
Impostos a Recuperar	9	647.530,20	118.650,75	Provisões Trabalhistas	17	3.943.731,03	2.834.817,52
Despesas Antecipadas	10	1.511,54	-	Subvenções de Investimentos a Realizar	18	412.598.750,99	154.207.633,31
Estoque	11	68.559,01	55.149,44	Cauções a Restituir	19	1.394,56	1.533,53
ATIVO NÃO CIRCULANTE		117.112.189,67	12.896.849,55	Créditos Vinculados Convênios	20	4.622.446,44	3.726.953,29
Realizável a Longo Prazo		113.806.566,54	5.237.073,69	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		4.562.937,22	2.426.701,42
Devedores com Vendas Compromissadas	12.1	192.701,83	239.906,31	Parcelamentos Federais	21.1	79.943,59	472.799,96
Devedores por Créditos Repassados	12.2	-	-	Contingências Judiciais	21.2	4.482.993,63	1.953.901,46
Unidades Residenciais	12.3	1.129.756,77	1.560.570,78	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		130.903.031,30	19.541.815,71
Terrenos Edificações ou Urbanização	12.4	2.317.691,73	2.181.402,13	Capital Social	23.1	196.133.567,16	196.133.567,16
Devedores Diversos	12.5	-	26.675,94	(-) Capital a Integralizar	23.1	(8.877.149,13)	(8.877.149,13)
Impostos a Recuperar	12.6	647.112,53	-	Reservas de Lucros	23.2	212.320.655,73	13.485.425,67
Obras em Andamento	12.7	109.519.303,68	-	Resultados Apurados	23.3	(268.674.042,46)	(181.200.027,99)
Imobilizado		2.655.012,93	6.959.292,80	Prejuízos Acumulados	23.3	(181.200.027,99)	(177.169.335,08)
Bens Tangíveis	13.1	4.879.834,59	8.918.047,85	Resultado do Exercício	23.4	(87.474.014,47)	(4.030.692,91)
(-) Depreciações Acumuladas	13.1	(2.224.821,66)	(1.958.755,05)				
Intangível		650.610,20	700.483,06				
Software	13.2	1.167.544,36	1.150.281,58				
(-) Amortizações Acumuladas	13.2	(516.934,16)	(449.798,52)				
TOTAL DO ATIVO		558.415.876,46	184.990.252,99	TOTAL DO PASSIVO		558.415.876,46	184.990.252,99

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 558.415.876,46 (Quinhentos e Cinquenta e Oito Milhões, Quatrocentos e Quinze Mil, Oitocentos e Setenta e Seis Reais e Quarenta e Seis Centavos), ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO CFC Nº 1.374/2011.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO em 31 de Dezembro de 2022 Valores expressos em milhares de reais.

DESCRICO	Capital Subscrito	Capital Realizado Atualizado Capital a Realizar	Reserva de Capital Investimento em Ações	Reservas de Lucro Subvenção para Investimento	Resultado Acumulado	Total Geral
Saldo em 31/12/2020	196.133.567,16	(8.877.149,13)	-	-	(177.169.335,08)	10.087.082,95
Capital Subscrito	-	-	-	-	-	-
Capital a Realizar	-	-	-	-	-	-
Subvenção para Investimento	-	-	-	13.485.425,67	(13.485.425,67)	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	-	9.454.732,76	9.454.732,76
Saldo em 31/12/2021	196.133.567,16	(8.877.149,13)	-	13.485.425,67	(181.200.027,99)	19.541.815,71
Capital Subscrito	-	-	-	-	-	-
Capital a Realizar	-	-	-	-	-	-
Subvenção para Investimento	-	-	-	198.835.230,06	(198.835.230,06)	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	-	-	111.361.215,59	111.361.215,59
Saldo em 31/12/2022	196.133.567,16	(8.877.149,13)	-	212.320.655,73	(268.674.042,46)	130.903.031,30

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Nota Explicativa nº 23

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO em 31 de Dezembro de 2022. Valores expressos em milhares de reais.

DESCRICO	31/12/2022	31/12/2021
Atividades Operacionais		
Lucro Líquido	111.361.215,59	9.454.732,76
Ajustes de:	576.162,13	301.764,02
Depreciação e Amortização	576.162,13	301.764,02
Exercícios Anteriores no Patrimônio Líquido	-	-
Varição no Capital Circulante e Não Circulante	259.125.919,05	154.189.242,64
Aumento/Redução em Contas a Receber	(250.862,94)	52.000,97
Aumento/Redução em Antecipações a Empregados	(7.589,53)	(6.184,80)
Aumento/Redução em Impostos a Recuperar	(528.879,45)	5.859,89
Aumento/Redução em Despesas Antecipadas	(1.511,54)	2.581,86
Aumento/Redução em Estoque	(13.409,57)	(17.226,50)
Aumento/Redução em Obrigações Trabalhistas	32.768,42	(17.484,46)
Aumento/Redução em Obrigações Sociais	754.025,28	3.394,79
Aumento/Redução em Obrigações Tributárias	(25.905,44)	8.311,61
Aumento/Redução em Contas a Pagar	(1.268.308,87)	678.713,03
Aumento/Redução em Parcelamentos Federais	40.207,32	13.214,04
Aumento/Redução em Provisões Trabalhistas	1.108.913,51	(96.003,98)
Aumento/Redução em Subvenções de Investimento a Realizar	258.391.117,68	154.207.633,31
Aumento/Redução em Cauções a Restituir	(138,97)	550,66
Aumento/Redução em Créditos Vinculados Convênios	895.493,15	(646.117,78)
(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	371.063.296,77	163.945.739,42
Atividades De Investimento		
Aquisição/Venda de Imobilizado	3.764.022,32	(6.605.223,47)
Baixa de Imobilizado	13.968,28	273,66
(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos	3.777.990,60	(6.604.949,81)
Atividades de Financiamento		
Aumento/Redução Devedores com Vendas Compromissadas	47.204,48	57.635,35
Aumento/Redução Unidades Residenciais	430.814,01	-
Aumento/Redução Terrenos Edificações ou Urbanização	(136.289,60)	269.551,27
Aumento/Redução Depósitos Judiciais	-	393.903,59
Aumento/Redução Outros Devedores	26.675,94	-
Aumento/Redução Impostos a Recuperar	581.406,00	(124.585,51)
Aumento/Redução em Obras em Andamento	(109.519.303,68)	-
Aumento/Redução em Créditos Vinculados Convênios	-	(613.472,45)
Aumento/Redução em Parcelamentos Federais	(392.856,37)	(371.161,33)
Aumento/Redução em Contingências Judiciais	2.529.092,17	(2.580.175,06)
(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	(106.433.257,05)	(2.968.304,14)
(=) (Redução)/Aumento Líquido nas Disponibilidades	268.408.030,32	154.372.485,47
Saldo de Caixa Início do Exercício	161.600.453,55	7.227.968,08
Saldo de Caixa Final do Exercício	430.008.483,87	161.600.453,55
(=) Saldo de Caixa Final - Equivalente Caixa Inicial	268.408.030,32	154.372.485,47

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração dos Fluxos de Caixa - Nota Explicativa nº 25

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO em 31 de Dezembro de 2022

Valores expressos em milhares de reais.

DESCRICO	31/12/2022	31/12/2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	262.847.654,33	54.683.427,40
Receitas Bruta de Serviço	3.637.993,37	3.630.565,52
Receita Ordinária Orçamentária	56.303.454,98	36.703.140,13
Receita Subvenção Econômica Investimentos	198.835.230,06	13.485.425,67
Outras Receitas	4.070.975,92	864.296,08
(-) INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	114.753.346,98	15.367.529,41
Materiais, Energia, Serviços de Terceiros e Outros	105.850.001,30	13.244.489,07
Perda/Recuperação de Valores Ativos	721.939,13	480.200,88
Outras Despesas	8.035.879,30	649.599,18
Despesas Financeiras	145.527,25	993.240,28
(=) VALOR ADICIONADO BRUTO	148.094.307,35	39.315.897,99
(-) RETENÇÕES	526.165,40	262.590,01
Depreciação, Amortização e Exaustão	526.165,40	262.590,01
(=) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	147.568.141,95	39.053.307,98
PRODUZIDO PELA ENTIDADE		
(+) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	5.283.490,11	401.392,70
Receitas Financeiras	5.283.490,11	401.392,70
(=) VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	152.851.632,06	39.454.700,68
(+) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	152.851.632,06	39.454.700,68
Pessoal e Encargos	40.635.089,09	29.387.328,05
Impostos, Taxas e Contribuições	855.327,38	612.639,87
Lucros Retidos/Prejuízos do Exercício	111.361.215,59	9.454.732,76

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Valor Adicionado - Nota Explicativa nº 26.1

Notas Explicativas da administração às Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro de 2022

- INFORMAÇÕES GERAIS
A AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A, adiante denominada AGEHAB, uma sociedade por ações capital fechado, de economia mista, integrante da administração indireta do Estado de Goiás, sucedânea da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE GOIÁS - COHAB-GO, criada na forma do Decreto-Lei Estadual nº 226, de 03 de julho de 1970 e lei Municipal de Goiânia nº 4.652, de 29 de dezembro de 1972, transformada na Agência Goiana de Habitação, através da Lei Estadual nº 13.532, de 15 de outubro de 1999, sendo credenciada para administrar a carteira habitacional pertencente ao Estado de Goiás e, subordinada ao controle acionário do Governo de Goiás, se reger-se-á pelo presente Estatuto e pela Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, pela Lei Federal nº 1.303, de 30 de junho de 2016 e pelo Decreto Estadual nº 8.801, de 10 de novembro de 2016.
A AGEHAB é uma sociedade dotada de personalidade jurídica de direito privado, com patrimônio próprio e autonomia administrativa e financeira.
SEDE para todos os efeitos jurídicos, tem sede e foro na cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na Rua 18-A, nº 541, Quadra 31-A, Lote 20/21, Setor Aeroport, CEP: 74070-060 e jurisdição em todo território nacional.
- ORÇAMENTO FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL DO ESTADO DE GOIÁS
AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A, classificada como Empresa Estatal Dependente, conforme artigo 2º da Lei Federal nº 101 de 04 de maio de 2000, por receber Subvenção Econômica do governo do Estado de Goiás de acordo com a LEI ORDINÁRIA ESTADUAL Nº 20.733, DE 17 DE JANEIRO DE 2020. Assim, a partir do Exercício Social de 2021, integrante do Orçamento Fiscal e da Seguridade Social do Estado de Goiás.
- Base Legal
Lei Federal n. 4320 de 17 de março de 1964 que estabelece Normas Gerais de Direito Financeiro para elaboração e controle dos orçamentos e balanços da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal
Lei Complementar n. 101 de 04 de maio de 2000 que estabelece normas de finanças públicas voltadas para a responsabilidade na gestão fiscal e dá outras providências.
Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicáveis ao Setor Público
- Fontes de Recursos Orçamentários
- Recurso Arrecadado e Alienação de imóveis refere-se ao contrato prestação de serviço para gerir a Carteira Habitacional do Estado de Goiás, prestação de serviço registros documentais e recebimentos de alienação de imóveis.
- Recurso Ordinário oriundo do tesouro do Estado de Goiás para pagamento das despesas com pessoal, custeio e de investimento.
- Recurso Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás - PROTEGE GOIÁS oriundo do tesouro do Estado de Goiás para subsidiar programas de governo MORADIA COMO BASE DE CIDADANIA para Construção e Reforma de Unidades Habitacionais, Regularização Fundiária e Aluguel Social.
LEI Nº 14.469, DE 16 DE JULHO DE 2003 Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás, Art. 1º Fica instituído, na Secretaria de Estado da Economia, o Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás - PROTEGE GOIÁS, para o combate à fome e a erradicação da pobreza, de natureza contábil, destinado a provisionar recursos financeiros às unidades executoras de programas sociais, com o objetivo de viabilizar à população goiana o acesso a níveis dignos de subsistência por meio de ações suplementares de nutrição, habitação, saúde, educação, saneamento básico, assistência social, reforço de renda familiar e outros programas ou ações de relevante interesse social, voltados para a melhoria da qualidade de vida.
- Recurso Convênios Federais referente aos termos de parcerias União/CEF com utilização de recurso do FGTS para subsidiar Construção de Unidades Habitacionais e Equipamentos Comunitários.
- INFORMAÇÕES OPERACIONAIS
Gestor
Pedro Henrique Ramos Sales
Objetivo Institucional
A AGEHAB tem como atividade finalística a execução das políticas públicas, programas e ações voltadas ao direito de habitação, bem como a regularização fundiária, especialmente da população que não dispõe de meios para prover as suas necessidades habitacionais.
Eixo: Goiás da Inclusão
Objetivo Estratégico:
Proteção Social
Programa:
Moradia como base da cidadania

O Plano Plurianual - PPA para o quadriênio de 2020-2023 foi instituído pela Lei Estadual nº 20.755, de 28 de janeiro de 2020.
O Plano Plurianual 2020-2023 é o instrumento de planejamento governamental que estabelece as diretrizes, objetivos e metas da Administração Pública Estadual e dos demais Poderes do Estado para as despesas de capital e outras delas decorrentes, bem como para as relativas aos programas de duração continuada.

O Objetivo Estratégico do Programa Moradia como Base da Cidadania é prover a proteção social ampla e a garantia de direitos para a redução das situações de vulnerabilidade habitacional, de risco pessoal e social, bem como de violação de direitos, alcançando aqueles que se encontram em situação de pobreza, fome, abandono, sem moradia adequada ou em residência irregular, para que alcancem uma nova realidade com qualidade de vida.
O Programa Moradia como Base da Cidadania possui nove ações bem definidas e consolidadas, que materializam uma política pública de Estado para a área da habitação:
-Habitação de interesse social; Ação 2116
-Construção de Habitação de Interesse Social para vulneráveis nos municípios da Região Integrada do Desenvolvimento do Distrito Federal e Entorno; Ação 3072
-Construção de Habitação de Interesse Social para vulneráveis nos municípios da Região Metropolitana de Goiânia, Oeste e Centro; Ação 3071
-Construção de Habitação de Interesse Social para vulneráveis nos municípios da Região Norte, Nordeste e Noroeste; Ação 3070
-Construção de Habitação de Interesse Social para vulneráveis nos municípios da Região Sul, Sudeste e Sudoeste; Ação 3079
-Equipamentos Comunitários; Ação 2114
-Moradia Legal (Regularização Fundiária de Interesse Social); Ação 2178
-Pra ter Onde Morar - Auxílio Moradia (Aluguel Social); Ação 2248
-Reforma de Habitações de Interesse Social; Ação 3073
As ações de Habitação de Interesse Social e Equipamentos Comunitários geram vários produtos que são materializados, principalmente, via concessão de Crédito Outorgado do ICMS nas operações internas, com mercadorias destinadas à construção das obras amparadas pelo Programa, regulamentado por meio da Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003 e da Lei Estadual nº 16.559, de 26 de maio de 2009.
O subsídio concedido terá o seu valor expresso no "Cheque Moradia", instrumento destinado à operacionalização do Programa, emitido em nome de pessoas físicas ou jurídicas beneficiárias.

A Agência com intuito de alcançar o maior número de beneficiários celebra parceria com os Municípios, com a União, com as Organizações da Sociedade Civil e com as Construtoras. As demais ações são com o Recurso Orçamentário o Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás - PROTEGE GOIÁS.
AÇÃO 2114: EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS
Na modalidade de construção de Equipamentos Comunitários: subsídio de ICMS Outorgado, destinado exclusivamente à aquisição de mercadorias ou materiais de construção para as obras de construção de Equipamentos Comunitários, com valores máximos previstos na Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003.
No Exercício Social de 2022, foram concluídos 14 (quatorze) equipamentos comunitários em 13 (treze) municípios do Estado de Goiás.

Além da conclusão dos equipamentos comunitários citados acima, houve a reformulação do projeto de MODELO Construção de Conselho Tutelar, que atualmente se encontra em fase de adequação orçamentária para posteriormente ser utilizado nas novas construções.
AÇÃO 2178: MORADIA LEGAL (REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL)

Regularização Fundiária de Interesse Social: Medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares em áreas urbanas de propriedade do Estado de Goiás e à titulação de seus ocupantes.
O Programa prevê desde o levantamento topográfico, elaboração do projeto, cadastro das famílias, regularização do loteamento na prefeitura, treinamento dos técnicos municipais, registro da escritura em cartório, até a entrega gratuita das escrituras.
Dentro da ação Moradia Legal (Regularização Fundiária de Habitações de Interesse Social) foram entregues 2.255 (Dois mil duzentos e cinquenta e cinco) escrituras de Regularização Fundiária no ano de 2022, utilizando o Recurso Orçamentário Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás - PROTEGE GOIÁS.

AÇÃO 2116: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Modalidade construção:
1) Pode utilizar subsídio de ICMS Outorgado destinado, exclusivamente, à aquisição de mercadorias e materiais de construção para unidades habitacionais de interesse social, com valores máximos previstos na Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003;
2) Pode seguir as regras e critérios estabelecidos na Lei nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021, utilizando o Recurso Orçamentário Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás - PROTEGE GOIÁS.

Foram entregues 1.757 (Um mil, setecentos e cinquenta e Sete) unidades habitacionais construídas no ano de 2022.

Ademais, no ano de 2022 foram celebrados 109 contratos visando a construção de 4.317 (Quatro Mil Trezentos e Dezessete) unidades habitacionais com Recurso Orçamentário Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás - PROTEGE GOIÁS.

AÇÃO 2248: PARA TER ONDE MORAR - AUXÍLIO-MORADIA

A nova linha de atendimento da Agência Goiana de Habitação S/A contra o déficit habitacional tem o objetivo de ajudar famílias e pessoas com vulnerabilidade socioeconômica, e com a renda comprometida com o aluguel, a arcar provisoriamente com custos de moradia. São R\$ 350 mensais por até 18 meses.

Em 2021 foram 3.035 famílias beneficiadas, considerando o início do programa em Novembro/2021.

No Exercício Social de 2022 foram 35.148 famílias beneficiadas, totalizando 38.183 de famílias beneficiadas até 31/12/2022.

Ações	ENTREGAS	Observações
	2021	2022
Equipamentos Comunitários	2	14

Moradia Legal - Regularização Fundiária de Interesse Social	1.357	2.255
Habitação de Interesse Social - Crédito Outorgado	1.505	1.707