

Publicidade Legal

www.diariodestadogo.com.br
BRASIL, 24 DE ABRIL DE 2023

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE NERÓPOLIS - CODENE S.A

C.N.P.J. 13.175.552/0001-64

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Balanço encerrado em: 31/12/2022

BALANÇO PATRIMONIAL				BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição de conta	Saldo Anterior	Debitos	Creditos	Saldo Atual	Descrição de conta	Saldo Anterior	Debitos
ATIVO	283.500.887,89	33.781.454,17	225.140.101,48	112.551.420,40	(+) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	37.035,61
ATIVO CIRCULANTE	37.556.927,40	32.854.072,42	84.918.984,34	6.991.881,820	(-) IMPOSTO DE RENDA	0,00	92.853,66
DISPONÍVEIS	2.758.152,984	14.155.877,86	12.736.458,63	4.177.688,583	CUSTOS DE MERCADORIAS	0,00	884.194,57
BANCO	12.690,400	9.291.863,05	9.286.060,05	18.504,300	CUSTOS DE MERCADORIAS ADQUIRIDAS	0,00	884.194,57
BANCO SICOOB S.C. 2.1.335-6 COOP. 6094-5	12.690,400	9.291.863,05	9.286.060,05	18.504,300	CUSTOS DE MERCADORIAS VENDIDAS	0,00	884.194,57
CARTEIRA ECONOMICA FEDERAL AG. 3434-0	12.690,400	9.291.863,05	9.286.060,05	18.504,300	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	1.273.558,63
BANCO SICOOB S.C. 64.132-1 COOP. 5024-5	12.690,400	9.291.863,05	9.286.060,05	18.504,300	DESPESAS COM VENDAS	0,00	27.443,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 1	2.745.482,190	4.884.811,63	3.450.370,58	4.159.105,264	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	7.843,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 2	150.694,900	5.132,470	154.827,370	154.240,380	SERVICOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	27.043,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 3	367.738,150	10.821,18	378.559,330	378.559,330	RESULTADO FINANCEIRO	0,00	7.962,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 4	545.605,450	9.083,30	554.688,750	554.688,750	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	7.962,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 5	585.247,800	14.155.877,86	14.741.125,660	14.155.877,860	TARIFAS BANCARIAS	0,00	2.649,41
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 6	677.748,900	57.309,56	735.058,460	735.058,460	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	804.929,30
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 7	410.265,040	24.074,29	434.339,330	434.339,330	DESPESAS COM PESSOAL	0,00	291.281,13
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 8	112.832,350	118.826,52	118.586,72	118.586,720	PRO-LABORE	0,00	242.550,92
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 9	0,00	146.830,11	146.830,110	146.830,110	INSS	0,00	46.710,21
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 10	0,00	156.289,62	156.289,620	156.289,620	ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	0,00	19.200,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 11	0,00	202.728,20	202.728,200	202.728,200	ALUGUEIS DE IMOVEIS	0,00	19.200,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 12	0,00	44.305,67	44.305,670	44.305,670	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES	0,00	43.853,88
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 13	0,00	2.745.390,07	2.745.390,070	2.745.390,070	IPU	0,00	37.705,19
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 14	0,00	73.684,46	73.684,460	73.684,460	TAXAS DIVERSAS	0,00	4.411,86
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 15	0,00	146.745,000	146.745,000	146.745,000	MULTAS DE MORIA	0,00	4.152,46
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 16	0,00	160.011,79	21.823,59	146.188,200	TAXAS MUNICIPAIS	0,00	544,26
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 17	0,00	206.501,289	206.501,289	206.501,289	DESPESAS GERAIS	0,00	448.814,21
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 18	0,00	154.240,380	154.240,380	154.240,380	ENERGIA ELÉTRICA	0,00	242.550,92
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 19	0,00	174.008,61	174.008,610	174.008,610	ÁGUA E ESGOTO	0,00	46.710,21
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 20	0,00	12.212,23	12.212,230	12.212,230	TELEFONE	0,00	393,66
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 21	0,00	306.000,000	306.000,000	306.000,000	DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS	0,00	2.320,42
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 22	0,00	1.536.817,50	1.536.817,500	1.536.817,500	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	0,00	27.270,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 23	0,00	1.254.734,000	1.254.734,000	1.254.734,000	SERVICOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	25.613,11
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 24	0,00	1.545.372,000	1.545.372,000	1.545.372,000	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	0,00	112.700,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 25	0,00	1.431.972,000	1.431.972,000	1.431.972,000	DESPESAS CARTORARIAS	0,00	7.900,45
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 26	0,00	3.240.000,000	3.240.000,000	3.240.000,000	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	0,00	156.988,92
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 27	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	DESPESAS DIVERSAS	0,00	65.902,14
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 28	0,00	540.900,000	540.900,000	540.900,000	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	2.649,41
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 29	0,00	1.545.372,000	1.545.372,000	1.545.372,000	JUROS DE MORIA	0,00	298.800,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 30	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	TARIFAS BANCARIAS	0,00	10.445,26
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 31	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RENDIMENTO DE APLICACAO FINANCEIRA	0,00	328.856,08
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 32	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	81.151,82
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 33	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	0,00	3.584.681,27
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 34	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	OUTRAS RECEITAS	0,00	3.613.681,27
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 35	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE JUROS E MULTAS PARCELAIS EM ATRASO	0,00	96.875,95
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 36	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 37	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 38	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 39	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 40	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 41	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 42	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 43	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 44	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 45	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 46	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 47	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 48	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 49	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 50	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 51	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 52	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 53	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 54	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 55	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 56	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 57	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 58	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 59	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 60	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 61	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 62	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 63	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 64	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279,000	RECEITA DE ANALISE DE PROJ. DE ALIENACAO DE TERRENOS	0,00	29.000,00
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO PRAZO C/D 65	0,00	1.258.279,000	1.258.279,000	1.258.279			

Cartório Fernando Dias
EM BRANCO
7º Tabelionato de Notas

Cartorio Fernando Dias
EM BRANCO
7º Tabelionato de Notas

Cartorio Fernando Dias
EM BRANCO
7º Tabelionato de Notas

7º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA

CARTÓRIO FERNANDO DIAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DE BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

Tel.: (62) 3233-5373

Av. Mato Grosso, com Rua Santa Luzia n. 167, Setor Campinas

Goiânia - Goiás - cep 74.513-040

AUTENTICAÇÃO

00052304242282424390002

Consulte: <http://portal-extrajudicial.tjgo.br>

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia foi confirmada no site indicado neste documento às 12:24:03

Goiânia, 24 de Abril de 2023

Em test^o da verdade

DANILO JUNIO LAUREANO DOS SANTOS

7º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA-GO

7º TABELIONATO DE NOTAS
Danilo Junio Laureano dos Santos
Subscrevente

O presente documento digital foi conferido com o original e assinado digitalmente por EMILLY TAVARES DE OLIVEIRA, em segunda-feira, 24 de abril de 2023 12:32:22 GMT-03:00, CNS: 02.775-5 - GOIÂNIA CARTÓRIO DO SÉTIMO OFÍCIO DE NOTAS/GO, nos termos da medida provisória N. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Sua autenticidade deverá ser confirmada no endereço eletrônico www.cenad.org.br/autenticidade. O presente documento digital pode ser convertido em papel por meio de autenticação no Tabelionato de Notas. Provimento nº 100/2020 CNJ - artigo 22.

ESTOQUE COM TERCEIROS	R\$ 252.318,574	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	102.352.514,47c
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	168.859.439,36d	PASSIVO CIRCULANTE A LONGO PRAZO	102.352.514,47c
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	103.304.931,20d	OUTRAS OBRIGAÇÕES	102.352.514,47c
CLIENTES	103.304.931,20d	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18.109.837,83c
INVESTIMENTOS	1.464,36d	CAPITAL SOCIAL	3.389.070,78c
INVESTIMENTOS EM COOPERATIVAS	1.464,36d	CAPITAL SUBSCRITO	3.389.070,78c
IMOBILIZADO	2.553.042,38d	RESERVAS	673.814,16c
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	3.970,96d	RESERVAS DE LUCROS	673.014,16c
INSTALAÇÕES	2.890.360,75d	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.066.952,98c
(-) DEPRECIACÕES, AMORT E EXAUST. ACUMUL.	311.288,37c	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Nº 042-DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO - 2022 (CONTINUA)			
Crescimento econômico sustentável e baixo impacto ambiental são resultados estratégicos da empresa para 2022 e 2023. Confira aqui o balanço patrimonial e o balanço de resultados da empresa para o 2º semestre de 2022 e o balanço de resultados da empresa para o 1º semestre de 2023.			
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022			
RECEITA BRUTA		4.171.186,11	4.171.186,11
VENDA DE TERRENO		4.171.186,11	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			(129.989,27)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(37.033,61)	
(-) IMPOSTO DE RENDA		(92.953,66)	
= RECEITA LÍQUIDA			4.041.196,24
(-) CUSTO		(34.484,87)	
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS			
= LUCRO BRUTO			4.006.711,37
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		(27.643,00)	(832.362,30)
DESPESAS COM VENDAS		(27.643,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		(604.739,38)	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		(242.550,52)	
PRO-LABORE		(48.710,21)	
INSS		(18.200,00)	
ALUGUEIS DE IMOVEIS		(37.706,97)	
BTU		(4.411,68)	
TAXAS DIVERSAS		(2.592,65)	
MULTAS DE MORIA		(544,86)	
TAXAS MUNICIPAIS		(4.152,48)	
ENERGIA ELÉTRICA		(366,69)	
ÁGUA E ESGOTO		(2.820,42)	
TELEFONE		(733,60)	
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS		(27.270,00)	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS		(259.313,11)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		(112.730,00)	
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		(7.900,45)	
DESPESAS CARTORARIAS		(16.765,40)	
PROPAGANDA E PUBLICIDADE		(165.888,92)	
DEPRECIACÕES		(66.802,14)	
DESPESAS DIVERSAS			
(=) RECEITAS FINANCEIRAS			329.189,58
JUROS DE MORIA		(249,41)	
TARIFAS BANCÁRIAS		(545,69)	
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA		329.995,06	
(=) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			161.851,82
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		10.448,56	
OUTRAS RECEITAS		828,17	
RECEITA DE JUROS E MULTAS PARCELAIS AV. ATRASO		90.875,95	
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL			3.584.681,27
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS			
RECEITA DE ANÁLISE DE PROJ. DE ALIENAÇÃO DE TERRENOS		29.030,06	3.613.681,27
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO I.R. E C.B.L.			3.613.681,27
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES			3.613.681,27
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			3.613.681,27
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			
INFORMAÇÕES SUPLEMENTAR			
A entidade no exercício de 2022, teve seus fundamentos contábeis de sua atividade própria. E reconhecimentos a Códigos ativos e lucro líquido.			
Crescimento econômico sustentável e baixo impacto ambiental são resultados estratégicos da empresa para o 2º semestre de 2022 e o balanço de resultados da empresa para o 1º semestre de 2023.			
Parâmetros de avaliação:			
O valor atribuído à empresa, na data da avaliação, é de R\$ 100,00, o que se refere a 50% do valor, ficando o restante atribuído a 50% do cumprimento do cronograma da obra após o término da obra.			
O valor atribuído à empresa, na data da avaliação, é de R\$ 100,00, o que se refere a 50% do valor, ficando o restante atribuído a 50% do cumprimento do cronograma da obra após o término da obra.			
O valor atribuído à empresa, na data da avaliação, é de R\$ 100,00, o que se refere a 50% do valor, ficando o restante atribuído a 50% do cumprimento do cronograma da obra após o término da obra.			
O valor atribuído à empresa, na data da avaliação, é de R\$ 100,00, o que se refere a 50% do valor, ficando o restante atribuído a 50% do cumprimento do cronograma da obra após o término da obra.			
O valor atribuído à empresa, na data da avaliação, é de R\$ 100,00, o que se refere a 50% do valor, ficando o restante atribuído a 50% do cumprimento do cronograma da obra após o término da obra.			
O valor atribuído à empresa, na data da avaliação, é de R\$ 100,00, o que se refere a 50% do valor, ficando o restante atribuído a 50% do cumprimento do cronograma da obra após o término da obra.			
O valor atribuído à empresa, na data da avaliação, é de R\$ 100,00, o que se refere a 50% do valor, ficando o restante atribuído a 50% do cumprimento do cronograma da obra após o término da obra.			
O valor atribuído à empresa, na data da avaliação, é de R\$ 100,00, o que se refere a 50% do valor, ficando o restante atribuído a 50% do cumprimento do cronograma da obra após o término da obra.			
O valor atribuído à empresa, na data da avaliação, é de R\$ 100,00, o que se refere a 50% do valor, ficando o restante atribuído a 50% do cumprimento do cronograma da obra após o			

Comunicamos aos membros da governança a respeito dos outros aspectos do alcance planejado, da atuação da auditoria e das constatações significativas da auditoria. Quando as informações sobre as possíveis falhas ou falhas significativas não foram identificadas durante nossos trabalhos.

Goiania, 18 de abril de 2024.


Feliciano Celso Maciel
ATPF Registro CVM nº 12.483
Contador CRC-GO nº 8.213/0


José Leme da Silva
Auditor Independente
Contador CRC-GO nº 7.721/

Descrição	BALANÇO PATRIMONIAL	
	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO	112.551.420,40	283.830.067,69
ATIVO CIRCULANTE	6.681.891,82	37.838.892,74
DISPONIBILIDADES	4.177.890,56	4.022.886,59
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA	4.177.890,56	4.022.886,59
Bancos Conta Movimento - No País	4.177.890,56	4.022.886,59
CRÉDITOS	1.981.963,99	32.397.523,21
ADIANTEMENTOS	103.953,49	102.000,00
Adiantamentos a Fornecedores - No País - Circulante	103.953,49	102.000,00
DUPPLICATAS A RECEBER	1.857.037,40	32.294.500,21
Carteiras a Receber - Operações com Partes Não Relacionadas - No País	1.857.037,40	32.294.500,21
TRIBUTOS A COMPENSAR	972,80	972,80
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)	972,80	972,80
ESTOQUES	972,80	972,80
MERCADORIAS	552.518,57	1.436.483,14
Mercadorias para Revenda	552.518,57	1.436.483,14
ATIVO NÃO CIRCULANTE	105.869.438,58	246.031.174,95
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	103.304.931,30	244.230.044,40
CRÉDITOS E VALORES - LONGO PRAZO	103.304.931,30	244.230.044,40
Clientes - Longo Prazo	103.304.931,30	244.230.044,40
INVESTIMENTOS	1.464,90	1.340,00
PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES - NO PAÍS	1.464,90	1.240,00
Participações Permanentes em Controladas - No País	1.464,90	1.240,00
IMOBILIZADO	2.553.042,38	1.841.890,55
MOBILIZAÇÃO - AQUISIÇÃO	404,90	1.240,00
Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais	2.553.042,38	1.841.890,55
Outras Imobilizações por Aquisição	1.957.190,03	1.957.190,03
- Depreciação Acumulada - Imobilizado	607.140,65	0,00
PASSIVO	112.551.420,40	283.830.067,69
PASSIVO CIRCULANTE	88.068,30	103.574,28
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	88.068,30	103.574,28
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE	18.812,69	8.216,47
Salários e Remunerações a Pagar	18.812,69	8.216,47
PSS a Receber	12.218,44	2.196,47
Dívidas Encargos a Receber	6.327,40	0,00
FORNECEDORES - CIRCULANTE	266,65	0,00
Fornecedores - Operações com Partes Não Relacionadas - No País - Circulante	266,65	0,00
CONTAS A PAGAR - CIRCULANTE	3.837,95	71.236,28
Adiantamentos de Clientes - No País	1.600,00	1.600,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS - CIRCULANTE	1.603,00	1.600,00
IRRF a Receber - Circulante	1.017,88	2.179,46
Outras Tributos a Receber - Circulante	2.493,55	2.493,55
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	102.362.514,70	244.230.044,40
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	102.362.514,70	244.230.044,40
OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	102.362.514,70	244.230.044,40
Outras Obrigações - Longo Prazo	102.362.514,70	244.230.044,40
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	23.489.528,60	39.596.449,08
CAPITAL SOCIAL	3.360.070,78	3.360.070,78
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS	3.360.070,78	3.360.070,78
Capital Subscrito dos Donatários e Residentes no País	3.360.070,78	3.360.070,78
RESERVAS	873.814,18	5.034.809,05
RESERVA DE LUCROS	873.814,18	5.034.809,05
Reserva Legal	873.814,18	5.034.809,05
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.068.952,89	31.192.569,26
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.068.952,89	31.192.569,26
Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembleia	8.068.952,89	31.192.569,26

PARCER: 001/2023
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NERÓPOLIS S.A. - CODENE
CNPJ. 31.375.552/0001-84

Para o presente processo, assiste as demonstrações financeiras da prestação de contas do ano de 2022 da CODENE S/A.

Este item tem finalidade informar as unidades de controle externo sobre as prestações de contas de recursos cedidos a título de arrendamentos.

E importante frisar que no caso de recursos públicos e na organização das respectivas prestações de contas, a autoridade administrativa deve observar as formalidades exigidas no cumprimento das leis e regulamentos, da probidade e da boa regularização dos recursos, bem como as instruções normativas expedidas pela Tribunal de Contas.

Logo, essa unidade administrativa é responsável pelo controle interno dos órgãos, setores e regionais e do Sistema Administrativo de Controle interno e gabinete do titular, no seguinte sentido: (1) a) monitorar, dos valores pagos e se ele está contemplado (o) limite fixado pela Assembleia Geral; (2) solicitar à área jurídica a expedição das ordens, autuações e multas eventualmente existentes, que em resposta do respondido que não houve ocorrência de nenhum caso; (3) solicitar ao Departamento Financeiro o relatório de execução orçamentária e o plano de investimentos do trimestre findo; a) somar dos indicadores financeiros e de demonstrativos de fluxo de caixa de cada mês; (4) informar que no ano de 2022 os membros dos membros do CONSELHO FISCAL, comprou a Unidade Administrativa.

Destes forma, foram analisadas as demonstrações financeiras do exercício de 2022, que foi provido para informação da contabilidade da CODENE.

Tendo em vista que a CODENE S/A apresentou os balanços, extratos bancários, notas fiscais e demonstrativo de recolhimento de pagamentos, através do sistema contábil, de acordo com a legislação.

Por outro lado, o município de Nerópolis/GO, que é a maior acionista da CODENE S/A, recebeu as informações contábeis fiscais dos valores apresentados.

CONCLUSÃO DO CONSELHO FISCAL DA CODENE

O **CONSELHO FISCAL DA CODENE**, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, em Reunião Ordinária realizada neste dia, procedeu ao exame do: Balanço Patrimonial, Balanço Mensal, da Demonstração do Resultado do Exercício, da Demonstração das Mudanças do Patrimônio Líquido, da Demonstração dos Fluxos de Caixa, da Demonstração de Resultado Aparente, do Livro Diário e Razão, Demonstração de Lucro ou Prejuízo Acumulados, Demonstração de Lucro Adicionado, das Notas Explicativas, Extratos Bancários e Conciliações referentes ao exercício de 2022, após aprovação do Conselho de Administração - CODA, e com base nos dados disponíveis independentemente sobre as Demonstrações Contábeis por unanimidade desta reunião fiscal.

Em razão disso, o Conselho Fiscal aprovou a Omissão dos balanços contábeis do ano de 2022.

Sessão da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis aos dias, 15 de abril do ano de 2023.


AMÂNDIA CRISTINA FERREIRA PIRES
Membro do Conselho Fiscal


MARILIE TE DE ARAÚJO FERREIRA AMORIM
Membro do Conselho Fiscal


AGOSTINHO PEREIRA JUNIOR
Membro do Conselho Fiscal

DUPLICATAS A RECEBER	UF	R\$	2.740.279,01
RMV LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA - ME	RJ	R\$	5.000,00
JUF DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	RJ	R\$	8.908,45
MENCAR INDUSTRIA COMERCIO E SERVICOS EIRELI	RJ	R\$	83.401,80
TRANS CAETANO TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA	RJ	R\$	23.963,52
NSA AGRO ARRUJA LTDA	RJ	R\$	33.000,00
BATUME ALIMENTOS LTDA	RJ	R\$	113.400,00
SETEC EQUIPAMENTOS PARA SEGURANCA VEICULAR E EIRELI	RJ	R\$	90.433,12
TRANSPORTES NATAL LTDA	RJ	R\$	1.333.737,20
AM MAGAZINE ESPECIALIDADES EIRELI	RJ	R\$	69.981,00
TBS CONSTRUTORA EIRELI	RJ	R\$	54.637,20
HOME BANHEIRAS SERVICOS E MANUTENCAO EIRELI	RJ	R\$	33.070,00
CLEIONE GONZAGA SILVA E CIA LTDA	RJ	R\$	43.380,96
TOTAL ARCHIVE DIGITALIZACAO E ASSESSORIA LTDA-EPP	RJ	R\$	117.810,20
E. R. TRINDADE EPP	RJ	R\$	47.008,56
DIALETO CONFECÇÕES EIRELI	RJ	R\$	39.904,20
RODORRICA RODOVIARIO E REPRESENTAÇÃO	RJ	R\$	54.597,20
WALDO MC DOS ANJOS - MJT EMPREENDIMENTOS LTDA	RJ	R\$	280.885,80
FOMECEDORES	RJ	R\$	1.151.041,31
SOL O ASF ENGENHARIA LTDA	RJ	R\$	1.520,00
SANTOS MOREIRA JUSTO SOCIEDADE ADVOGADOS	RJ	R\$	29.370,84
DIRECTA PRIME SOLUCOES EM IMPRESSAO LTDA-ME	RJ	R\$	2.518,00
COMPLIANCE AUDITORES INDEPENDENTES EIRELI	RJ	R\$	3.828,53
SOMANDO SERVICOS CONTABEIS-INTERSSOAL LT	RJ	R\$	4.000,00
NEROPOLIS CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO REGISTRO MOVEIS	RJ	R\$	9.958,96
EDITORIA RAIZES LTDA EPP	RJ	R\$	5.000,00
FRANCA E FRANCA PUBLICACOES LEGAIS LTDA	RJ	R\$	4.552,00
DISTRIBUIDORA BRASILEIRA DE ALTA LTDA	RJ	R\$	141.020,88
INCOMAR CATEDRAL DIGITAL LTDA	RJ	R\$	150,00
ROSEVIR SALES DOS REIS- ME	RJ	R\$	3.484,00
CONTECH CONTABILIDADE E SERVIÇOS EIRELI	RJ	R\$	5.334,22
VARGAS MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA	RJ	R\$	67.821,44
REDREIRA BRITO	RJ	R\$	730.355,05
COMPLIANCE AUDITORES INDEPENDENTES EIRELI	RJ	R\$	2.270,02
PONTO COM ASSESSORIA CONTABIL LTDA	RJ	R\$	21.378,66
CONCRETO INDUSTRIA COMERCIO SERVÇOS LTDA	RJ	R\$	1.330,00
REVALID FORTIFICADORES E NEGOCIOS EIRELI	RJ	R\$	480,15
OURO PRETO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	RJ	R\$	8.835,04
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	RJ	R\$	192.567,87
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	RJ	R\$	102.835,44
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	RJ	R\$	34.767,52
IRRF A RECOLHER	RJ	R\$	14.508,40
CRF A RECOLHER	RJ	R\$	570,85
ISS RETIDO A RECOLHER	RJ	R\$	31.958,94
INSS RETIDO A RECOLHER	RJ	R\$	9.420,72
INSS RETIDO A RECOLHER E CONTRIBUIÇÕES	RJ	R\$	45.693,96

[illegible]

PTU	R\$	37.705,10
TAXAS DIVERSAS	R\$	4.411,90
MULTAS DE MORA	R\$	2.922,85
TAXAS MUNICIPAIS	R\$	544,26
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	R\$	240.079,31
PRO-LABORE A PAGAR	R\$	240.079,31
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	R\$	88.314,85
INSS A RECOLHER	R\$	89.314,95
TÍTULOS A PAGAR	R\$	19.200,00
LOCADOR DE MOVÉIS LUCÉLIA SANTANA	R\$	19.200,00
DESPESAS GERAIS	R\$	292.829,29
ENERGIA ELÉTRICA	R\$	4.152,46
ÁGUA E ESGOTO	R\$	562,00
TELEFONE	R\$	2.328,42
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS	R\$	733,8
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	R\$	27.270,00
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	R\$	25.813,11
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	R\$	112.702,00
DESPESAS CARTORÁRIAS	R\$	7.900,45
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	R\$	5.705,20
DESPESAS DIVERSAS	R\$	65.962,14
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	R\$	19.200,00
ALUGUEIS DE MOVÉIS	R\$	19.200,00
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$	788,92
JUROS DE MORA	R\$	240,41
TARIFAS BANCÁRIAS	R\$	548,51
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	R\$	240,00
INVESTIMENTOS EM COOPERATIVAS	R\$	240,00
INVESTIMENTOS SICOOB - PARC.S/BSG/INTER	R\$	378.310,86
RECEITAS DIVERSAS	R\$	19.442,50
DIVENDIDOS E LUCROS RECEBIDOS	R\$	629,17
OUTRAS RECEITAS	R\$	23.000,00
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$	329.035,19
RECEITA OP ANÁLISE DE PROC. DE ALIENAÇÃO DE TERRENOS	R\$	29.000,00
CAIXA GERADA DAS ATIVIDADES 31/12/2022	R\$	1.230.040,36

Cartório Fernando Dias
EM BRANCO
7º Tabelionato de Notas

Cartório Fernando Dias
EM BRANCO
7º Tabelionato de Notas

Cartório Fernando Dias
EM BRANCO
7º Tabelionato de Notas

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
Tel.: (62) 3233-8373
Av. Mato Grosso, com Rua Santa Luzia n. 187, Setor Campinas
Goiânia - Goiás - cep 74.513-040

AUTENTICAÇÃO
00052304242282424390003Consulte:<http://portal-extrajudicial.tjgo.br>
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia foi confirmada no site indicado neste documento às 12:24:03.
Goiânia, 24 de Abril de 2023
Em testº da verdade
DANILO JUNIO LAUREANO DOS SANTOS

7º TABELIONATO DE NOTAS
GOIÁS - GOIÂNIA

7º TABELIONATO DE NOTAS
GOIÁS - GOIÂNIA

7º TABELIONATO DE NOTAS
GOIÁS - GOIÂNIA



DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO DOS EXERCÍCIOS FINOS		
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		
		2022
RECEITAS		4.172.015,28
Vendas de mercadorias, produtos e serviços		4.171.188,11
Provisão para provisões dvidas		0,00
Outras Receitas Operacionais		826,17
Resultados não-operacionais		0,00
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		(241.668,57)
Matérias Primas consumidas		0,00
Custos das Mercadorias e serviços vendidos		(34.484,87)
Matérias, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais		(206.573,70)
Perda/Recuperação na realização de ativos		0,00
VALOR ADICIONADO BRUTO		3.630.954,71
RETENÇÕES		(195.988,32)
Depreciação, amortização e exaustão		(195.988,32)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE		10.446,39
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		0,00
Resultado de equivalência patrimonial		10.446,39
Resultado em controlado-coligado e outras Participações		0,00
Receitas financeiras		0,00
Receita de Aluguéis, royalties e arrendamentos (não operacional)		0,00
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR		3.745.412,29
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		110,00%
Pessoal e encargos		8,00%
Salários e comissões		0,00%
Honorários da diretoria		6,00%
Plano de aposentadorias ou pensões		0,00%
Encargos Sociais		1,50%
Participação dos empregados nos Lucros		0,00%
Impostos, taxas e contribuições		5,00%
Impostos Federais		3,00%

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO DE 2022

Senhores Acionistas,
Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da COODE – Companhia de Desenvolvimento Econômico de Niterói, relativas aos exercícios
terminar em 31 de dezembro de 2022, em conformidade com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações.

Meyra com o eixo econômico pela qual passando nos anos 70, a cidade de Goiás tem se destacado no desenvolvimento econômico e no rápido crescimento da economia, trazendo mais geração de emprego e renda. Nesse contexto, o município de Niterói-Go, onde se situa a Companhia, também se destaca, sendo um município de ampla potencialidade para atrair investimentos e gerar empregos. Assim como acontece com as demais cidades do Estado de Goiás, a Companhia possui uma visão estratégica voltada ao desenvolvimento econômico e social, assim como o Brasil, tendo em vista que a mesma atua sob o comando da A CODEM, núcleo de centralização das suas atividades, obras de infraestrutura, e com muito sucesso, e com grande atração de investimentos, cumprindo sua função como instrumento de desenvolvimento econômico e social do município. Atirando empresas de todos os portes, visando, principalmente, a geração de empregos e renda, além de proporcionar condições adequadas de moradia, educação, saúde, lazer e segurança para a população residente na cidade, a Companhia promove o desenvolvimento humano e econômico da comunidade, promovendo grande desenvolvimento no região.

3. RESULTADOS DO EXERCÍCIO
As políticas e ações mitigadoras de riscos e controle de gastos que vêm proporcionando resultados positivos, e boas licitações. Com isso, o lucro líquido líquido em 2022 foi de R\$ 316.368,58; 27% enquanto em 2021 obtive um lucro líquido líquido de R\$ 22.105,44 demonstrando no Balanço Patrimonial, que a empresa teve um crescimento de 1363,60% a menor quando comparado com o exercício anterior. Salvo erro de arredondamento, a empresa teve um crescimento de 1363,60% a menor, de mesma forma, o patrimônio líquido em 2022 foi de R\$ 3.569,06, 266,96% a menor, redução de 74,4753% devido ao aumento de receitas reconhecidas independentemente em exercícios anteriores e despesas. Por outro lado, o saldo de recursos em segurança no final de 2021, saiu de R\$ 2.758.152,59 para R\$ 1.177.899,19 em 2022, reforçando a disponibilidade financeira, visando dos resultados nos períodos.

PERSPECTIVAS
A CODENE vem junto com o município trabalhando para que no ano de 2023 continue a venda dos imóveis para empreendedores e realizando a continuidade da infraestrutura. Para isso, contou com total apoio das secretarias e demais órgãos municipais. Bem como implementou parcerias com entidades como SEBRAE, as sociedades comerciais e a secretaria estadual de indústria e comércio. As empresas que já se estruturaram e registraram têm um prazo até dois anos para concluir o empreendimento e a infraestrutura. Além disso, também fomenta a criação de novas empresas, visando a continuando atuando para o desenvolvimento.

AGRADECIMENTOS

A Diretoria Executiva a respeito dos resultados obtidos no exercício de 2022, destacando a administração profissional exercendo das sociedades empresariais locais na ampliação em seu fortalecimento institucional, empresarial e financeiro, zelando por seu patrimônio e valorização de seus colaboradores e parceiros.

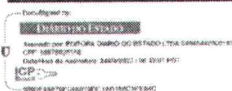
Agradeço ao seu corpo de autoridades, parceiros da iniciativa pública e privada, fornecedores, conselheiros, colaboradores e todos que contribuíram para o planejamento e a preparação da CODENE para que tenha bom êxito nos negócios e principalmente, seja eficiente no cumprimento de suas finalidades.

Niterói-GO, 18 de abril de 2022.

CELSO Acadêmico (1940-1941)
Cem. do São João
JOSE
GIROTO-12 1941-1942
Cem. do São João
07/12/16-13 1942-1943
Cem. do São João
CELSO JOSE GIROTO
Diretor Financeiro

MARCONI Acadêmico (19
Cem. do São João
MARQUE 1943-1944
Cem. do São João
5.177.615
71187
MARCONI MARQUES
Diretor Administrativo

LUIZ FERNANDO VITORINO BORGES
 9355168
 LUIZ FERNANDO VITORINO BORGES
 Diretor Presidente



AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ou pelo site <https://diariodoestado.go.com.br/pagela>

 7º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA CARTÓRIO FERNANDO DIAS	REPÚBLICA FEDERATIVA DE BRASIL - ESTADO DE GOIÁS Tel.: (62) 3233-8373 Av. Mato Grosso, com Rua Santa Luzia n. 187, Setor Campinas Goiânia - Goiás - cep 74.513-040	 
AUTENTICAÇÃO		
00052304242282424390004 Consulte: http://portal-e-xtrajudicial.tjgo.br		
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia foi confirmada no site indicado neste documento às 12:24:04.		
Goiânia, 24 de Abril de 2023. Em testº da verdade DANILLO JUNIO LAUREANO DOS SANTOS Subscritor		