

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO DE NEROPOLIS - CODENE S.A									
C.N.P.J.:31.175.552/0001-84									
Período: 01/01/2022 a 31/12/2022									
Balanco encerrado em: 31/12/2022									
BALANÇO PATRIMONIAL									
Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual					
ATIVO	283.930.087,89d	53.761.454,17	225.140.101,46	112.551.420,40d					
ATIVO CIRCULANTE	37.856.892,74d	52.854.073,42	84.018.984,34	6.691.981,82d					
DISPONIVEL	2.758.152,59d	14.155.877,60	12.736.430,63	4.177.699,56d					
BANCOS	12.690,40d	9.291.963,95	9.286.060,05	18.594,30d					
BANCO SICOOB C/C: 21.635-6 COOP: 5024-5	12.595,80d	4.744.365,98	4.756.961,78	0,00					
CAIXA ECONOMICA FEDERAL AG: 3438 CONTA: 62-1	94,60d	239.110,45	238.601,08	603,97d					
BANCO SICOOB C/C: 64.352-1 COOP: 5024-5	0,00	4.308.487,52	4.290.497,19	17.990,33d					
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	2.745.462,19d	4.864.013,65	3.450.370,58	4.159.105,26d					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI 3	155.694,60d	9.135,47	164.830,07	0,00					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI 7	367.738,15d	10.821,18	378.559,33	0,00					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI 8	154.805,45d	9.083,30	163.888,75	0,00					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI 9	586.247,80d	15.934,14	582.181,94	0,00					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI 10	977.748,80d	57.369,95	1.035.118,75	0,00					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI 11	410.295,04d	24.074,29	434.369,33	0,00					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI 12	112.932,35d	6.626,37	119.558,72	0,00					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI 13	0,00	146.630,11	146.630,11	0,00					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI 14	0,00	156.285,62	156.285,62	0,00					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI 15	0,00	202.728,70	202.728,70	0,00					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI 16	0,00	44.395,67	44.395,67	0,00					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI - CONTA 64.352-1 - N°1	0,00	2.745.396,07	0,00	2.745.396,07d					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI - CONTA 64.352-1 - N° 2	0,00	73.684,45	0,00	73.684,45d					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI - CONTA 64.352-1 - N° 3	0,00	146.745,00	0,00	146.745,00d					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI - CONTA 64.352-1 - N° 4	0,00	168.011,79	21.823,59	146.188,20d					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI - CONTA 64.352-1 - N° 5	0,00	206.501,26	0,00	206.501,26d					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI - CONTA 64.352-1 - N° 6	0,00	154.240,26	0,00	154.240,26d					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI - CONTA 64.352-1 - N° 7	0,00	174.008,61	0,00	174.008,61d					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI - CONTA 64.352-1 - N° 8	0,00	10.212,23	0,00	10.212,23d					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI - CONTA 64.352-1 - N° 9	0,00	122.149,18	0,00	122.149,18d					
APLICACAO SICOOB RDC - LONGO POS CDI - CONTA 64.352-1 - N° 10	0,00	380.000,00	0,00	380.000,00d					
CLIENTES	33.559.284,21d	38.653.631,95	70.355.878,76	1.857.037,40d					
DUPLICATAS A RECEBER	33.559.284,21d	38.653.631,95	70.355.878,76	1.857.037,40d					
LIDER PETS INDUSTRIA DISTRIBUICAO EIRELI	1.509.084,13d	0,00	1.509.084,13	0,00					
REMA SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA	540.000,00d	0,00	540.000,00	0,00					
PRIME PRODUTOS PARA FESTAS LTDA-ME	1.668.522,00d	0,00	1.668.522,00	0,00					
DIFESTA FRANCHISING LTDA - ME	1.356.817,50d	0,00	1.356.817,50	0,00					
BR ECOAMBIENTAL EIRELI	1.754.995,20d	0,00	1.754.995,20	0,00					
GOLD EMPREITEIRA E LOCACOES UNIPESSOAL LTDA	1.264.734,00d	0,00	1.264.734,00	0,00					
MODULAR LOCAÇÃO PROMOÇÃO E EVENTOS LTDA	737.845,20d	0,00	737.845,20	0,00					
ALPLAST ATACADISTA E APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI	1.431.972,00d	0,00	1.431.972,00	0,00					
CS TOWER ENGENHARIA LTDA - ME	3.240.000,00d	0,00	3.240.000,00	0,00					
DS KAR AUTO CENTER LTDA	639.279,00d	0,00	639.279,00	0,00					
RMV LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA - ME	545.000,00d	0,00	545.000,00	0,00					
LAURISMAR COELHO DE FIGUEIREDO	540.000,00d	0,00	540.000,00	0,00					
UNA MEDIC IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - ME	764.899,20d	0,00	764.899,20	0,00					
TRANSPALMA TRANSPORT & PORT OPERATION EI	5.473.522,75d	33.808,92	5.140.351,80	366.979,87d					
MEDIBRAS COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA	2.384.178,30d	0,00	2.384.178,30	0,00					
KRONA TUBOS E CONEXOES CENTRO-OESTE LTDA	13,24d	0,00	13,24	0,00					
ARTEFATOS DE CIMENTO RIBEIRO E CASTRO LTDA - ME	770.931,00d	0,00	770.931,00	0,00					
JLF DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	379.854,75d	0,00	379.854,75	0,00					
MED RIOS COMERCIO DE MEDICAMENTOS E MATERIAIS HOSPITALARES E	369.457,20d	0,00	369.457,20	0,00					
CONFIANÇA SOLUÇÕES EIRELI - EPP	3.273.102,00d	0,00	3.273.102,00	0,00					
MENCAR INDUSTRIA COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI	2.376.945,60d	2.509,00	2.335.244,80	44.209,80d					
TRANS CAETANO TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA	1.303.331,14d	14.422,16	1.208.839,62	108.913,68d					
NSA AGRO ARRUDA LTDA	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00					
BATUME ALIMENTOS LTDA	1.234.800,00d	0,00	1.234.800,00	0,00					
SETEC EQUIPAMENTOS PARA SEGURANÇA VEICULAR EIRELI	0,00	1.004.331,00	1.004.331,00	0,00					
TRANSPORTES NATAL LTDA	0,00	13.557.372,00	13.557.372,00	0,00					
AM MAGAZINE ESPECIALIDADES EIRELI	0,00	976.939,12	947.393,20	29.545,92d					
TRB CONSTRUTORA EIRELI	0,00	1.446.372,00	1.446.372,00	0,00					
HOMER BANHEIRAS SERVIÇOS E MANUTENCAO EIRELI	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00					
CLEONE GONZAGA SILVA E CIA LTDA	0,00	2.021.467,49	1.857.524,16	163.943,33d					
TOTAL ARCHIVE DIGITALIZAÇÃO E ASSESSORIA LTDA-EPP	0,00	3.133.151,06	2.933.516,60	198.634,46d					
NSA IMV POL NER LTDA	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00					
E. R. TRINDADE EPP	0,00	1.253.582,00	1.175.214,36	78.347,64d					
DIALLETO CONFECÇÕES EIRELI	0,00	3.192.336,00	2.913.006,60	279.329,40d					
RODORRICA RODOVIÁRIO E REPRESENTAÇÃO	0,00	1.545.372,00	1.545.372,00	0,00					
PRIME PRODUTOS PARA FESTAS EIRELI	0,00	3.121.230,52	2.805.337,80	315.892,72d					
WALDO MC DOS ANJOS - M2JT EMPREENDIMENTOS LTDA	0,00	3.804.618,00	3.804.618,00	0,00					
LNF INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA	0,00	1.258.537,08	1.128.205,80	130.331,28d					
GOIAMAQ COMERCIO DE PEÇAS PARA TRATORES LTDA	0,00	1.387.603,60	1.247.694,30	139.909,30d					
OUTROS CRÉDITOS	102.972,80d	44.463,87	42.510,38	104.926,29d					
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	102.000,00d	1.953,49	0,00	103.953,49d					
UNICA PRESTADORA EIRELI	100.000,00d	0,00	0,00	100.000,00d					
SANTOS, OLIVEIRA TORREZAN LTDA ME	2.000,00d	1.953,49	0,00	3.953,49d					
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	972,80d	42.510,38	42.510,38	972,80d					
IRRF A RECUPERAR	972,80d	42.510,38	42.510,38	972,80d					
ESTOQUE	1.438.483,14d	0,00	884.164,57	552.318,57d					
ESTOQUE COM TERCEIROS	1.438.483,14d	0,00	884.164,57	552.318,57d					
ESTOQUE	1.136.483,14d	0,00	884.164,57	252.318,57d					
PARTE DA FAZENDA CAPIVARA	300.000,00d	0,00	0,00	300.000,00d					
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	246.073.174,95d	907.380,75	141.121.117,12	105.859.438,58d					
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	244.230.044,40d	0,00	140.925.113,10	103.304.931,30d					
CLIENTES	244.230.044,40d	0,00	140.925.113,10	103.304.931,30d					
CLIENTE	244.230.044,40d	0,00	140.925.113,10	103.304.931,30d					
INVESTIMENTOS	1.240,00d	240,00	15,10	1.464,90d					
INVESTIMENTOS EM COOPERATIVAS	1.240,00d	240,00	15,10	1.464,90d					
INVESTIMENTOS SICOOB - PARC.SUBSC/INTEGR.	1.240,00d	240,00	15,10	1.464,90d					
IMOBILIZADO	1.841.890,55d	907.140,75	195.988,92	2.533.042,38d					
MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	3.970,00d	0,00	0,00	3.970,00d					
CONDICIONADOR DE AR SAMSUNG HW INV 18000 (AQUISIÇÃO 04/2019)	2.620,00d	0,00	0,00	2.620,00d					
AR CONDICIONADO LG INVERTER 9000 BTUS	1.350,00d	0,00	0,00	1.350,00d					
INSTALAÇÕES	1.953.220,00d	907.140,75	0,00	2.860.360,75d					
INSTALAÇÕES ELETRICAS	1.953.220,00d	0,00	0,00	1.953.220,00d					
PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA	0,00	907.140,75	0,00	907.140,75d					
(-) DEPRECIACOES, AMORT E EXAUS. ACUMUL	115.299,45d	0,00	195.988,92	311.288,37c					
(-) DEPRECIACOES DE MAQUINAS, EQUIP. FER	1.361,64c	0,00	611,38	1.973,02c					
(-) DEPRECIACOES INSTALACOES ELETRICAS	113.937,81c	0,00	195.377,54	309.315,35c					
PASSIVO	283.930.087,89c	359.859.956,62	188.481.309,33	112.551.420,40c					
PASSIVO CIRCULANTE	103.574,20c	1.672.511,94	1.658.006,04	89.068,30c					
FORNECEDORES	71.038,28c	1.151.081,31	1.133.660,98	53.637,95c					
FORNECEDORES	71.038,28c	1.151.081,31	1.133.660,98	53.637,95c					
SOLO ASF ENGENHARIA LTDA	0,00	1.520,00	0,00	0,00					
SANTOS MOREIRA JUSTO SOCIEDADE ADVOGADOS	10.440,00c	129.370,84	119.499,30	568,46c					
DIRECTA PRIME SOLUCOES EM IMPRESSAO LTDA-ME	0,00	2.518,60	2.518,60	0,00					
SANTOS, OLIVEIRA TORREZAN LTDA ME	40,00c	0,00	0,00	40,00c					
EXATA ENGENHARIA E CONSTRUTORA EIRELI	49.545,08c	0,00	0,00	49.545,08c					
UNICA PRESTADORA EIRELI	3,69c	0,00	0,00	3,69c					
COMPLIANCE AUDITORES INDEPENDENTES EIRELI	3.325,20c	16.099,55	13.669,59	895,24c					
SOMANDO SERVIÇOS CONTÁBEIS UNIPESSOAL LT	4.000,00c	4.000,00	0,00	0,00					
NEROPOLIS CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFICIO REGISTRO IMOVEIS	3.684,31c	9.588,96	8.470,13	2.585,48c					
EDITORAZ RAIZES LTDA EPP	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00					
FRANCA E FRANCA PUBLICACOES LEGAIS LTDA	0,00	4.352,00	4.352,00	0,00					
DISTRIBUIDORA BRASILEIRA DE ASFALTO LTDA	0,00	141.620,88	141.620,88	0,00					
INNOVAR CERTIFICADO DIGITAL LTDA	0,00	150,00	150,00	0,00					
ROSEMIR SALES DOS REIS- ME	0,00	3.484,00	3.484,00	0,00					
CONTECH CONTABILIDADE E SERVIÇOS EIRELI	0,00	5.334,22	5.334,22	0,00					
VARGAS MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA	0,00	67.921,44	67.921,44	0,00					
PEDREIRA BRITEC	0,00	730.305,95	730.305,95	0,00					
PONTO COM ASSESSORIA CONTABIL LTDA	0,00	21.379,68	21.379,68	0,00					
CONCRETO INDUSTRIA COMERCIO SERVIÇOS LTDA	0,00	1.320,00	1.320,00	0,00					
REVALID CERTIFICADORES E NEGOCIOS EIRELI	0,00	480,15	480,15	0,00					
OURO PRETO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	0,00	6.635,04	6.635,04	0,00					
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	21.719,45c	192.567,87	185.132,93	14.284,51c					
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	21.719,45c	192.567,87	185.132,93	14.284,51c					
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	11.998,29c	102.935,44	92.953,66	2.016,51c					
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	7.242,43c	34.767,52	37.035,61	9.510,52c					
IRRF A RECOLHER	2.478,73c	14.500,40	14.518,30	2.490,63c					
CRF A RECOLHER	0,00	570,85	837,70	266,85c					
ISS RETIDO A RECOLHER	0,00	31.366,94	31.366,94	0,00					
INSS RETIDO A RECOLHER	0,00	8.420,72	8.420,72	0,00					
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIARIA	9.216,47c	309.682,76	320.012,13	19.545,84c					
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	9.216,47c	241.367,91	245.369,88	13.218,44c					
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	7.389,20c	0,00	0,00	7.389,20c					
PRO-LABORE A PAGAR	0,00	240.679,31	245.369,88	4.680,57c					
RESCISÕES A PAGAR	1.138,67c	0,00	0,00	1.138,67c					
AUTONOMIA A PAGAR - GRATIFICAÇÃO JETON	688,60c	688,60	0,00	0,00					
OBRIGAÇÕES SOC									

ESTOQUE COM TERCEIROS	552.318,57d	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	102.352.514,47c
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	105.859.438,58d	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	102.352.514,47c
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	103.304.931,30d	OUTRAS OBRIGAÇÕES	102.352.514,47c
CLIENTES	103.304.931,30d	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.109.837,63c
INVESTIMENTOS	1.464,90d	CAPITAL SOCIAL	3.369.070,78c
INVENTIMENTOS EM COOPERATIVAS	1.464,90d	CAPITAL SUBSCRITO	3.369.070,78c
IMOBILIZADO	2.553.042,38d	RESERVAS	673.814,16c
MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	3.970,00d	RESERVAS DE LUCROS	673.814,16c
INSTALAÇÕES	2.860.380,75d	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.066.952,69c
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL.	311.288,37c	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.066.952,69c

NOTA 2-DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - 2022 (CODENE)
O resultado do exercício social da empresa foi apurado conforme parâmetros estabelecidos pelas práticas contábeis legais no Brasil, em 2022 o regime tributário praticado pela empresa foi o Lucro Presumido, apresentamos a DRE 01/01/2022 até 31/12/2022 de forma sintética:

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022			
RECEITA BRUTA		4.171.186,11	
VENDA DE TERRENO		4.171.186,11	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			(129.989,27)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(37.035,61)		
(-) IMPOSTO DE RENDA	(92.953,66)		
= RECEITA LÍQUIDA		4.041.196,84	
(-) CMV			(34.484,87)
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(34.484,87)		
= LUCRO BRUTO		4.006.711,97	
(-) DESPESAS OPERACIONAIS			(832.382,30)
DESPESAS COM VENDAS	(27.643,00)		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(27.643,00)		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(804.739,30)		
PRO-LABORE	(242.550,92)		
INSS	(48.710,21)		
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(19.200,00)		
IPTU	(37.705,19)		
TAXAS DIVERSAS	(4.411,86)		
MULTAS DE MORA	(2.932,65)		
TAXAS MUNICIPAIS	(544,28)		
ENERGIA ELÉTRICA	(4.152,48)		
ÁGUA E ESGOTO	(368,69)		
TELEFONE	(2.329,42)		
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS	(733,80)		
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(27.270,00)		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(25.613,11)		
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(112.700,00)		
DESPESAS CARTORARIAS	(7.900,45)		
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(5.765,20)		
DEPRECIACÕES	(196.988,92)		
DESPESAS DIVERSAS	(65.802,14)		
(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS		329.199,98	
JUROS DE MORA	(249,41)		
TARIFAS BANCÁRIAS	(545,69)		
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	329.995,08		
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		81.151,62	
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	10.446,50		
OUTRAS RECEITAS	829,17		
RECEITA DE JUROS E MULTAS PARCELAS EM ATRASO	89.875,95		
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL		3.584.681,27	
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		29.000,00	
RECEITA OP. ANÁLISE DE PROC. DE ALIENAÇÃO DE TERRENOS	29.000,00		
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL		3.613.681,27	
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES		3.613.681,27	
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		3.613.681,27	
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		3.613.681,27	

INFORMAÇÕES SUPLEMENTAR
A entidade no exercício de 2022, teve seus faturamentos oriundos da sua atividade principal. E como consequência, a Codene obteve lucro líquido R\$3.613.681,27.
O recebimento segundo a cláusula 2ª de seus contratos que diz o seguinte:
Parágrafo segundo:
O valor descrito acima na alínea (BouC) de R\$xxx.xxx,xx, que se refere a 90% do valor, ficando ele sobrestada até o fiel cumprimento do cronograma de obras apresentado, sendo cumprido pela PROMITENTE COMPRADORA, será dada remissão total do saldo devedor pela PROMITENTE VENDEDORA. Na hipótese do não cumprimento do cronograma físico e financeiro da construção apresentado pela compradora a PROMITENTE VENDEDORA incidirá em mora do saldo devedor.
Contabilizada da seguinte forma:

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	103.304.931,30d
1	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	103.304.931,30d
69	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	103.304.931,30d
70	1.2.1.01	CLIENTES	103.304.931,30d
72	1.2.1.01.00001	CLIENTE	103.304.931,30d
		PASSIVO	
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	103.304.931,30c
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	103.304.931,30c
236	2.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES	103.304.931,30c
1089	2.2.1.04.00002	CLIENTES	103.304.931,30c

O valor de 90% do contrato, foi contabilizado no ativo e passivo, esse valor futuramente será compensado contra a receita caso ela ocorra, ou ambas as contas se anularem, com isso o CMV a Longo Prazo.

PARECER DO CONSELHO FISCAL DA CODENE			
PARECER: 001/2023			
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE NERÓPOLIS S.A – CODENE			
CNPJ: 31.175.552/0001-64			
Verso o presente processo sobre as demonstrações financeiras da prestação de contas do ano de 2022 da CODENE S/A.			
Este tem por finalidade informar as unidades de controle externo sobre as prestações de contas de recursos concedidos a título de adiantamentos.			
É importante frisar que na concessão de recursos públicos e na organização das respectivas prestações de contas, a autoridade administrativa deve observar as formalidades exigidas no cumprimento das leis e regulamentos, da probidade e da boa e regular aplicação dos recursos, bem como as instruções normativas expedidas pelo Tribunal de Contas.			
Logo, essa unidade administrativa é responsável pelo controle interno dos órgãos setoriais, regionais e seccionais do Sistema Administrativo de Controle Interno o gabinete do titular ou dirigente máximo do órgão ou da entidade.			
Assim, o Conselho Fiscal examinou (1) o montante dos valores pagos e se ele está contemplado no limite fixado pela Assembleia Geral; (2) solicitar à área jurídica a exposição das demandas, autuações e multas eventualmente existentes, que em resposta foi respondido que não houve ocorrência de nenhum caso; (3) solicitou ao Departamento Financeiro o relatório de execução orçamentária e do plano de investimentos do trimestre findo, a posição dos indicadores financeiros e o demonstrativo de fluxo de caixa de cada mês; (4) informou que no ano de 2022 ao menos uns dos membros do CONSELHO FISCAL compareceu à reunião Administrativa do Conselho Fiscal e respondeu aos pedidos de informações formulados.			
Desta forma, foram analisadas as demonstrações financeiras do exercício de 2022, que foi precedido pela informação da contabilidade da CODENE.			
Tendo em vista que a CODENE S/A apresentou os balançotes, extratos bancários, notas fiscais e demonstrativo de recebimento de pagamentos, através do sistema contábil de recebimento e despesas.			
Por outro lado, o município de Nerópolis/GO, que é o maior acionista da CODENE S/A, colheu as informações contábeis fiscais dos valores apresentados			
CONCLUSÃO DO CONSELHO FISCAL DA CODENE			
O do CONSELHO FISCAL DA CODENE, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, em Reunião Ordinária realizada nesta data, procedeu ao exame do Balanço Patrimonial, Balançotes Mensais, da Demonstração do Resultado do Exercício, da Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, da Demonstração dos Fluxos de Caixa, da Demonstração do Resultado Abrangente, do Livro Diário e Razão, Demonstração de Lucro ou Prejuízo Acumulados, Demonstração do Valor Adicionado, das Notas Explicativas, Extratos Bancários e Conciliações referentes ao exercício de 2022, após aprovação do Conselho de Administração - CODENE, e com base no Relatório dos Auditores Independentes, sobre as Demonstrações Contábeis por unanimidade desse conselho fiscal, 3 é de aprovação na Assembleia Ordinária dos balançotes contábeis do ano de 2022.			
Sede da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis aos dias, 18 de abril do ano de 2023.			
AGUSTINHO FERREIRA JUNIOR	MARIZETE DE ARAÚJO TERRA AMORIM	AMANDA CRISTINA FERREIRA PIRES	
Membro do Conselho Fiscal	Membro do Conselho Fiscal	Membro do Conselho Fiscal	

www.complianceauditoria.com.br	
RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	
Aos Administradores da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis - CODENE	
Opinião	
Examinamos as demonstrações contábeis da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis - CODENE, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.	
Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis - CODENE, em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.	
Base para opinião	
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.	
Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis	
A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.	
Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.	
Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.	
Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis	
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas requeridas demonstrações contábeis.	
Como parte da auditoria, realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantivemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:	
• Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.	
• Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia.	
• Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.	
• Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.	
• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.	

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Goiania, 18 de abril de 2023.
Feliciano Celso Maciel
AIPF Registro CVM nº 12.483
Contador CRC-GO nº 8.213/0
José Leme da Silva
Auditor Independente
Contador CRC-GO nº 7.721/

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	2022	2021	
	31/12/2022	31/12/2021	
ATIVO	112.551.420,40d	283.930.067,69d	
ATIVO CIRCULANTE	6.891.981,82d	37.856.892,74d	
DISPONIBILIDADES	4.177.699,56d	4.022.886,59d	
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA	4.177.699,56d	4.022.886,59d	
Bancos Conta Movimento - No País	4.177.699,56d	4.022.886,59d	
CREDITOS	1.981.983,69d	32.397.523,01d	
ADIANTAMENTOS	103.953,49d	102.000,00d	
Adiantamentos a Fornecedores - no País - Circulante	103.953,49d	102.000,00d	
DUPLICATAS A RECEBER	1.857.037,40d	32.294.550,21d	
Duplicatas a Receber - Operações com Partes Não Relacionadas - no País	1.857.037,40d	32.294.550,21d	
TRIBUTOS A COMPENSAR	972,80d	972,80d	
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)	972,80d	972,80d	
ESTOQUES	552.318,57d	1.436.483,14d	
ESTOQUES DE MERCADORIAS	552.318,57d	1.436.483,14d	
Mercadorias para Revenda	552.318,57d	1.436.483,14d	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	105.859.438,58d	246.073.174,95d	
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	103.304.931,30d	244.230.044,40d	
CREDITOS E VALORES - LONGO PRAZO	103.304.931,30d	244.230.044,40d	
Clientes - Longo Prazo	103.304.931,30d	244.230.044,40d	
INVESTIMENTOS	1.464,90d	1.240,00d	
PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES - NO PAIS	1.464,90d	1.240,00d	
Participações Permanentes em Controladas - no País	1.464,90d	1.240,00d	
IMOBILIZADO	2.553.042,38d	1.841.890,55d	
IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO	2.553.042,38d	1.841.890,55d	
Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais	1.957.190,00d	1.957.190,00d	
Outras Imobilizações por Aquisição	907.140,75d	0,00	
(-) Depreciação Acumulada - Imobilizado	311.288,37c	115.299,45c	
PASSIVO	112.551.420,40c	283.930.067,69c	
PASSIVO CIRCULANTE	89.068,30c	103.574,20c	
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	89.068,30c	103.574,20c	
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE	19.812,69c	9.216,47c	
Salários e Remunerações a Pagar	13.218,44c	9.216,47c	
INSS a Recolher	6.327,40c	0,00	
Demais Encargos a Recolher	266,85c	0,00	
FORNECEDORES - CIRCULANTE	53.637,95c	71.038,28c	
Fornecedores - Operações com Partes Não Relacionadas - No País - Circulante	53.637,95c	71.038,28c	
CONTAS A PAGAR - CIRCULANTE	1.600,00c	1.600,00c	
Adiantamentos de Clientes - no País	1.600,00c	1.600,00c	
OBRIGAÇÕES FISCAIS - CIRCULANTE	14.017,66c	21.719,45c	
IRRF a Recolher - Circulante	2.490,63c	2.478,73c	
Outros Tributos a Recolher - Circulante	11.527,03c	19.240,72c	
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	102.352.514,47c	244.230.044,40c	
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	102.352.514,47c	244.230.044,40c	
OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	102.352.514,47c	244.230.044,40c	
Outras Obrigações - Longo Prazo	102.352.514,47c	244.230.044,40c	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.109.837,63c	39.596.449,09c	
CAPITAL SOCIAL	3.369.070,78c	3.369.070,78c	
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAIS	3.369.070,78c	3.369.070,78c	
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	3.369.070,78c	3.369.070,78c	
RESERVAS	673.814,16c	5.034.809,05c	
RESERVAS DE LUCROS	673.814,16c	5.034.809,05c	
Reserva Legal	673.814,16c	5.034.809,05c	
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.066.952,69c	31.192.569,26c	
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.066.952,69c	31.192.569,26c	
Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembleia	6.066.952,69c	31.192.569,26c	

DUPLICATAS A RECEBER		R\$	2.740.279,01
RMV LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA - ME		R\$	5.000,00
JLF DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA		R\$	6.906,45
MENCAR INDUSTRIA COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI		R\$	83.401,80
TRANS CAETANO TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA		R\$	20.993,52
NSA AGRO ARRUDA LTDA		R\$	30.000,00
BATUME ALIMENTOS LTDA		R\$	113.400,00
SETEC EQUIPAMENTOS PARA SEGURANÇA VEICULAR EIRELI		R\$	100.433,12
TRANSPORTES NATAL LTDA		R\$	1.355.737,20
AM MAGAZINE ESPECIALIDADES EIRELI		R\$	69.661,00
TRB CONSTRUTORA EIRELI		R\$	144.637,20
HOME BANHEIRAS SERVICOS E MANUTENCAO EIRELI		R\$	30.000,00
CLEONE GONZAGA SILVA E CIA LTDA		R\$	40.380,96
TOTAL ARCHIVE DIGITALIZAÇÃO E ASSESSORIA LTDA-EPP		R\$	117.816,20
E. R. TRINDADE EPP		R\$	47.008,56
DIALLETO CONFECÇÕES EIRELI		R\$	39.904,20
RODORRICA RODOVIÁRIO E REPRESENTAÇÃO		R\$	154.537,20
WALDO MC DOS ANJOS - MZJT EMPREENDIMENTOS LTDA		R\$	380.461,80
FORNECEDORES		R\$	1.151.081,31
SOLO ASF ENGENHARIA LTDA		R\$	1.520,00
SANTOS MOREIRA JUSTO SOCIEDADE ADVOGADOS		R\$	129.370,84
DIRECTA PRIME SOLUCOES EM IMPRESSAO LTDA-ME		R\$	2.518,60
COMPLIANCE AUDITORES INDEPENDENTES EIRELI		R\$	13.829,53
SOMANDO SERVIÇOS CONTÁBEIS UNIPESSOAL LT		R\$	4.000,00
NEROPOLIS CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO REGISTRO IMOVEIS		R\$	9.568,96
EDITORIA RAIZES LTDA EPP		R\$	5.000,00
FRANCA E FRANCA PUBLICACOES LEGAIS LTDA		R\$	4.352,00
DISTRIBUIDORA BRASILEIRA DE ASFALTO LTDA		R\$	141.620,88
INNOVAR CERTIFICADO DIGITAL LTDA		R\$	150,00
ROSEMI SALES DOS REIS- ME		R\$	3.484,00
CONTECH CONTABILIDADE E SERVIÇOS EIRELI		R\$	5.334,22
VARGAS MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA		R\$	67.921,44
PEDREIRA BRITEC		R\$	730.305,95
COMPLIANCE AUDITORES INDEPENDENTES EIRELI		R\$	2.270,02
PONTO COM ASSESSORIA CONTABIL LTDA		R\$	21.379,68
CONCRETO INDUSTRIA COMERCIO SERVIÇOS LTDA		R\$	1.320,00
REVALID CERTIFICADORES E NEGOCIOS EIRELI		R\$	480,15
OURO PRETO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA		R\$	6.635,04
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$	192.567,87
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R\$	102.935,44
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$	34.767,52
IRRF A RECOLHER		R\$	14.506,40
CRF A RECOLHER		R\$	570,85
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$	31.366,94
INSS RETIDO A RECOLHER		R\$	8.420,72
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		R\$	45.653,96
IPTU		R\$	37.705,19
TAXAS DIVERSAS		R\$	4.411,86
MULTAS DE MORA		R\$	2.962,65
TAXAS MUNICIPAIS		R\$	544,26
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$	240.679,31
PRO-LABORE A PAGAR		R\$	240.679,31
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$	68.314,85
INSS A RECOLHER		R\$	68.314,85
TÍTULOS A PAGAR		R\$	19.200,00
LOCADOR DE IMOVEIS-LUCELIA SANTANA		R\$	19.200,00
DESPESAS GERAIS		R\$	252.825,29
ENERGIA ELÉTRICA		R\$	4.152,48
ÁGUA E ESGOTO		R\$	368,69
TELEFONE		R\$	2.329,42
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS		R\$	733,8
HONORÁRIOS CONTÁBEIS		R\$	27.270,00
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$	25.613,11
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS		R\$	112.700,00
DESPESAS CARTORÁRIAS		R\$	7.900,45
PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$	5.765,20
DESPESAS DIVERSAS		R\$	65.962,14
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS		R\$	19.200,00
ALUGUEIS DE IMÓVEIS		R\$	19.200,00
DESPESAS FINANCEIRAS		R\$	798,92
JUROS DE MORA		R\$	249,41
TARIFAS BANCARIAS		R\$	549,51
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		R\$	240,00
INVENTIMENTOS EM COOPERATIVAS		R\$	240,00
INVESTIMENTOS SICOOB - PARC.SUBSC/INTEGR.		R\$	370.310,86
RECEITAS DIVERSAS		R\$	10.446,50
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS		R\$	829,17
OUTRAS RECEITAS		R\$	330.035,19
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA		R\$	29.000,00
RECEITA OP. ANÁLISE DE PROC. DE ALIENAÇÃO DE TERRENOS		R\$	1.120.048,36
CAIXA GERADO DAS ATIVIDADES 31/12/2022		R\$	

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Discriminação	Valor
LUCROS/PREJUÍZOS	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	31.192.569,26
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	0,00
Correção Monetária do Saldo Inicial	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Lucro Líquido do Ano	3.613.681,27
(-) Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00
(-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	(33.100.292,73)
(-) Prejuízo Líquido do Ano	0,00
TOTAL	1.705.957,80
Transferências para Reservas	4.360.994,89
Dividendos Propostos e/ou Lucros à Distribuir	0,00
Parcela dos Lucros Incorporada ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	4.360.994,89
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.066.952,69

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS OU		
Capital Social	Reserva Legal	PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total	
Saldo em 31/12/2021	3.365.702,21	31.192.569,26	39.593.080,52	
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício		-25.125.616,57	-25.125.616,57	
Destinação Lucro - Reserva Legal		-4.360.994,89	-4.360.994,89	
	3.365.702,21	6.066.952,69	10.106.469,06	

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS		
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		
	2022	
RECEITAS	4.172.015,28	
Vendas de mercadoria, produtos e serviços	4.171.186,11	
Provisão para devedores duvidosos	0,00	
Outras Receitas Operacionais	829,17	
Resultados não-operacionais	0,00	
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(241.060,57)	
Matérias Primas consumidas	0,00	
Custos das Mercadorias e serviços vendidos	(34.484,87)	
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(206.575,70)	
Perda/Recuperação na realização de ativos	0,00	
VALOR ADICIONADO BRUTO	3.930.954,71	
RETENÇÕES	(195.988,92)	
Depreciação, amortização e exaustão	(195.988,92)	
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	3.734.965,79	
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	10.446,50	
Resultado de equivalência patrimonial	0,00	
Resultado em controlada/coligada e outras Participações	10.446,50	
Receitas financeiras	0,00	
Receita de Aluguéis, royalties e arrendamentos (não operacional)	0,00	
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	3.745.412,29	100,00%
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	4.107.936,92	110,00%
Pessoal e encargos	291.261,13	8,00%
Salários e comissões	0,00	0,00%
Honorários da diretoria	242.550,92	6,00%
Plano de aposentadoria ou pensões	0,00	0,00%
Encargos Sociais	48.710,21	1,00%
Participação dos empregados nos Lucros	0,00	0,00%
Impostos, taxas e contribuições	180.006,77	5,00%
Impostos Federais	129.989,27	3,00%

Impostos Estaduais	0,00	0,00%
Impostos Municipais	37.705,19	1,00%
(-) incentivos fiscais	0,00	0,00%
Taxas Diversas	12.312,31	0,00%
Contribuições Diversas	0,00	0,00%
Financiadores	22.987,75	1,00%
Juros	3.787,75	0,00%
Aluguéis	19.200,00	1,00%
Juros sobre capital próprio e dividendos	0,00	0,00%
Rendimento dos sócios	0,00	0,00%
Lucros retidos/prejuízo do exercício	3.613.681,27	96,00%
Valor total Distribuído	4.107.936,92	110,00%

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO DE 2022

Senhores Acionistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da CODENE – Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis, relativa aos exercício findo em 31 de dezembro de 2022, com normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações.

Mesmo com a crise econômica pela qual vem passando nosso país, o estado de Goiás tem se destacado no desenvolvimento econômico e no rápido crescimento da economia, trazendo mais geração de emprego e renda. Nesse contexto, o município de Nerópolis-GO, onde se situa a Companhia, também se destaca, sendo um município de amplo potencial para atração de investimentos. Isso se dá graças a sua posição estratégica, na região metropolitana da capital, é cortado por rodovia de grande importância para o escoamento e também com acesso privilegiado à rodovia BR-153, via mestra para o desenvolvimento do país.

A CODENE iniciou a comercialização de seus imóveis, obras de infraestrutura, e com muito otimismo, e com grande atração de investimentos, cumprindo sua função como instrumento de desenvolvimento econômico e social do município, atraindo empresas de todos os portes, visando, principalmente, a geração de emprego e renda. Juntamente com o município, seu principal acionista, irá executar políticas públicas de desenvolvimento e atração de atividades geradores de riqueza, estimulando investimento privado e de consequência, promovendo grande desenvolvimento na região.

1. RESULTADOS DO EXERCÍCIO

As políticas e ações mitigadoras de riscos e contenção de gastos que vêm proporcionando resultados positivos, e boa lucratividade. Com isso, o lucro líquido líquido em 2022 foi de R\$ 3.613.681,27 enquanto em 2021 obteve um lucro líquido líquido de R\$ 22.105.274,46demonstrado no Balanço Patrimonial. Os ativos totais tiveram variação de 60,3600% a menor quando comparado com o exercício anterior, saindo para R\$ 112.551.420,40 milhões, ficando em R\$ 171.378.647,29 milhões a menor. Da mesma forma, o patrimônio passou de R\$ 39.593.080,52para R\$ 10.106.469,06 uma reduçãode 74,4753%devido ao estorno de receitas reconhecidas indevidamente em exercícios anteriores e ajustada. Por outro lado, o saldo de recursos em tesouraria no final de 2021, saiu de R\$ 2.758.152,59 para R\$ 4.177.699,56 em 2022, reforçando a disponibilidade financeira, advinda dos resultados nos períodos.

PERSPECTIVAS

A CODENE vem junto com o município trabalhando para que no ano de 2023 continue a venda dos imóveis para empreendedores e realizando a continuidade da infraestrutura. Para isso, contou com total apoio das secretarias e demais órgãos municipais, bem como implementou parcerias com entidades como SEBRAE, associações comerciais e secretaria estadual de indústria e comércio. As empresas que já se escrituraram e registraram têm um prazo até dois anos para concluírem suas obras após a entrega da infraestrutura. Essas também farão atração para novas empresas, gerando e continuando riquezas para o desenvolvimento.

2. AGRADECIMENTOS

A Diretoria Executiva apresenta os resultados obtidos no exercício de 2022, destacando a administração profissional esperada das sociedades empresariais focada na ampliação em seu fortalecimento institucional, empresarial e financeiro, zelando por seu patrimônio e valorização de seus colaboradores e parceiros. Agradece ao seu corpo de acionistas, parceiros da iniciativa pública e privada, fornecedores, conselheiros, colaboradores e todos que contribuíram para o planejamento e o preparo da CODENE para que tenha bom êxito nos negócios e principalmente, seja eficiente no cumprimento de suas finalidades.

Nerópolis-GO, 18 de abril de 2022.

Assinado eletronicamente
por CELSO JOSE GIROTO
CPF: 12.372.315
Giroto:12 153
973076153
Data: 2023.04.18
15:46:06 -03'00'

CELSO JOSE GIROTO
Diretor Financeiro

Assinado eletronicamente
por LUIZ FERNANDO VITORINO BORGES
CPF: 13.693.55163
Borges:1368 9355168
Data: 2023.04.18
15:46:52 -03'00'

LUIZ FERNANDO VITORINO BORGES
Diretor Presidente

Assinado eletronicamente
por MARCONI MARQUES
CPF: 57.763.5
Marques:577635 71187
Data: 2023.04.18
15:46:52 -03'00'

MARCONI MARQUES
Diretor Administrativo

