

ESTOQUE COM TERCEIROS	552.318,57d	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	102.352.514,47c
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	105.859.438,58d	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	102.352.514,47c
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	103.304.931,30d	OUTRAS OBRIGAÇÕES	102.352.514,47c
CLIENTES	103.304.931,30d	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.109.837,63c
INVESTIMENTOS	1.464,90d	CAPITAL SOCIAL	3.369.070,78c
INVENTIMENTOS EM COOPERATIVAS	1.464,90d	CAPITAL SUBSCRITO	3.369.070,78c
IMOBILIZADO	2.553.042,38d	RESERVAS	673.814,16c
MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	3.970,00d	RESERVAS DE LUCROS	673.814,16c
INSTALAÇÕES	2.860.380,75d	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.066.952,69c
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL.	311.288,37c	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.066.952,69c
NOTA2-DEMONSTRAÇÃODORESULTADODOEXERCÍCIO-2022(CODENE)			
Oresultadodoexercíciocialdaempresafoiapuradoconformeapárelmrosestabelecidospelapráticascontábeis legais no Brasil, em 2022 o regime tributário praticado pela empresa foi o Lucro Presumido.apresentamosaDRE0101/2022até31/12/2022deformasintética:			
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022			
RECEITA BRUTA		4.171.186,11	
VENDA DE TERRENO		4.171.186,11	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			(129.989,27)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(37.035,61)	
(-) IMPOSTO DE RENDA		(92.953,66)	
= RECEITA LÍQUIDA		4.041.196,84	
(-) CMV			(34.484,87)
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(34.484,87)		
= LUCRO BRUTO		4.006.711,97	
(-) DESPESAS OPERACIONAIS			(832.382,30)
DESPESAS COM VENDAS	(27.643,00)		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(27.643,00)		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(804.739,30)		
PRO-LABORE	(242.550,92)		
INSS	(48.710,21)		
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(19.200,00)		
IPTU	(37.705,19)		
TAXAS DIVERSAS	(4.411,86)		
MULTAS DE MORA	(2.932,65)		
TAXAS MUNICIPAIS	(544,28)		
ENERGIA ELÉTRICA	(4.152,48)		
ÁGUA E ESGOTO	(368,69)		
TELEFONE	(2.329,42)		
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS	(733,80)		
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(27.270,00)		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(25.613,11)		
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(112.700,00)		
DESPESAS CARTORARIAS	(7.900,45)		
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	(5.765,20)		
DEPRECIACÕES	(196.988,92)		
DESPESAS DIVERSAS	(65.802,14)		
(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS		329.199,98	
JUROS DE MORA	(249,41)		
TARIFAS BANCÁRIAS	(545,69)		
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	329.995,08		
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		81.151,62	
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	10.446,50		
OUTRAS RECEITAS	829,17		
RECEITA DE JUROS E MULTAS PARCELAS EM ATRASO	89.875,95		
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL		3.584.681,27	
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		29.000,00	
RECEITA OP. ANÁLISE DE PROC. DE ALIENAÇÃO DE TERRENOS	29.000,00		
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL		3.613.681,27	
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES		3.613.681,27	
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		3.613.681,27	
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		3.613.681,27	
INFORMAÇÕES SUPLEMENTAR			
A entidade no exercício de 2022, teve seus faturamentos oriundos da sua atividade principal. E como consequência, a Codene obteve lucro líquido R\$3.613.681,27.			
O recebimento segundo a cláusula 2ª de seus contratos que diz o seguinte:			
Parágrafo segundo:			
O valor descrito acima na alínea (BouC) de R\$xxx.xxx,xx, que se refere a 90% do valor, ficando ele sobrestada até o fiel cumprimento do cronograma de obras apresentado, sendo cumprido pela PROMITENTE COMPRADORA, será dada remissão total do saldo devedor pela PROMITENTE VENDEDORA. Na hipótese do não cumprimento do cronograma físico e financeiro da construção apresentado pela compradora a PROMITENTE VENDEDORA incidirá em mora do saldo devedor.			
Contabilizada da seguinte forma:			
BALANÇO PATRIMONIAL			
Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	103.304.931,30d
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	103.304.931,30d
69	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	103.304.931,30d
70	1.2.1.01	CLIENTES	103.304.931,30d
72	1.2.1.01.00001	CLIENTE	103.304.931,30d
PASSIVO			
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	103.304.931,30c
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	103.304.931,30c
236	2.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES	103.304.931,30c
1089	2.2.1.04.00002	CLIENTES	103.304.931,30c
O valor de 90% do contrato, foi contabilizado no ativo e passivo, esse valor futuramente será compensado contra a receita caso ela ocorra, ou ambas as contas se anularem, com isso o CMV a Longo Prazo.			

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Goiania, 18 de abril de 2023.



Feliciano Celso Maciel
AIPF Registro CVM nº 12.483
Contador CRC-GO nº 8.213/0



José Leme da Silva
Auditor Independente
Contador CRC-GO nº 7.721/

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	2022	2021	
	31/12/2022	31/12/2021	
ATIVO	112.551.420,40d	283.930.067,69d	
ATIVO CIRCULANTE	6.891.981,82d	37.856.892,74d	
DISPONIBILIDADES	4.177.699,56d	4.022.886,59d	
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA	4.177.699,56d	4.022.886,59d	
Bancos Conta Movimento - No País	4.177.699,56d	4.022.886,59d	
CREDITOS	1.981.983,69d	32.397.523,01d	
ADIANTAMENTOS	103.953,49d	102.000,00d	
Adiantamentos a Fornecedores - no País - Circulante	103.953,49d	102.000,00d	
DUPLICATAS A RECEBER	1.857.037,40d	32.294.550,21d	
Duplicatas a Receber - Operações com Partes Não Relacionadas - no País	1.857.037,40d	32.294.550,21d	
TRIBUTOS A COMPENSAR	972,80d	972,80d	
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)	972,80d	972,80d	
ESTOQUES	552.318,57d	1.436.483,14d	
ESTOQUES DE MERCADORIAS	552.318,57d	1.436.483,14d	
Mercadorias para Revenda	552.318,57d	1.436.483,14d	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	105.859.438,58d	246.073.174,95d	
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	103.304.931,30d	244.230.044,40d	
CREDITOS E VALORES - LONGO PRAZO	103.304.931,30d	244.230.044,40d	
Clientes - Longo Prazo	103.304.931,30d	244.230.044,40d	
INVESTIMENTOS	1.464,90d	1.240,00d	
PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES - NO PAIS	1.464,90d	1.240,00d	
Participações Permanentes em Controladas - no País	1.464,90d	1.240,00d	
IMOBILIZADO	2.553.042,38d	1.841.890,55d	
IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO	2.553.042,38d	1.841.890,55d	
Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais	1.957.190,00d	1.957.190,00d	
Outras Imobilizações por Aquisição	907.140,75d	0,00	
(-) Depreciação Acumulada - Imobilizado	311.288,37c	115.299,45c	
PASSIVO	112.551.420,40c	283.930.067,69c	
PASSIVO CIRCULANTE	89.068,30c	103.574,20c	
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	89.068,30c	103.574,20c	
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE	19.812,69c	9.216,47c	
Salários e Remunerações a Pagar	13.218,44c	9.216,47c	
INSS a Recolher	6.327,40c	0,00	
Demais Encargos a Recolher	266,85c	0,00	
FORNECEDORES - CIRCULANTE	53.637,95c	71.038,28c	
Fornecedores - Operações com Partes Não Relacionadas - No País - Circulante	53.637,95c	71.038,28c	
CONTAS A PAGAR - CIRCULANTE	1.600,00c	1.600,00c	
Adiantamentos de Clientes - no País	1.600,00c	1.600,00c	
OBRIGAÇÕES FISCAIS - CIRCULANTE	14.017,66c	21.719,45c	
IRRF a Recolher - Circulante	2.490,63c	2.478,73c	
Outros Tributos a Recolher - Circulante	11.527,03c	19.240,72c	
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	102.352.514,47c	244.230.044,40c	
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	102.352.514,47c	244.230.044,40c	
OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO	102.352.514,47c	244.230.044,40c	
Outras Obrigações - Longo Prazo	102.352.514,47c	244.230.044,40c	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.109.837,63c	39.596.449,09c	
CAPITAL SOCIAL	3.369.070,78c	3.369.070,78c	
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAIS	3.369.070,78c	3.369.070,78c	
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	3.369.070,78c	3.369.070,78c	
RESERVAS	673.814,16c	5.034.809,05c	
RESERVAS DE LUCROS	673.814,16c	5.034.809,05c	
Reserva Legal	673.814,16c	5.034.809,05c	
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.066.952,69c	31.192.569,26c	
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.066.952,69c	31.192.569,26c	
Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembleia	6.066.952,69c	31.192.569,26c	

DFC			
DUPLICATAS A RECEBER	R\$		2.740.279,01
RMV LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA - ME	R\$	5.000,00	
JLF DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA	R\$	6.906,45	
MENCAR INDUSTRIA COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI	R\$	83.401,80	
TRANS CAETANO TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA	R\$	20.993,52	
NSA AGRO ARRUDA LTDA	R\$	30.000,00	
BATUME ALIMENTOS LTDA	R\$	113.400,00	
SETEC EQUIPAMENTOS PARA SEGURANÇA VEICULAR EIRELI	R\$	100.433,12	
TRANSPORTES NATAL LTDA	R\$	1.355.737,20	
AM MAGAZINE ESPECIALIDADES EIRELI	R\$	69.661,00	
TRB CONSTRUTORA EIRELI	R\$	144.637,20	
HOME BANHEIRAS SERVICOS E MANUTENCAO EIRELI	R\$	30.000,00	
CLEONE GONZAGA SILVA E CIA LTDA	R\$	40.380,96	
TOTAL ARCHIVE DIGITALIZAÇÃO E ASSESSORIA LTDA-EPP	R\$	117.816,20	
E. R. TRINDADE EPP	R\$	47.008,56	
DIALLETO CONFECÇÕES EIRELI	R\$	39.904,20	
RODORRICA RODOVIÁRIO E REPRESENTAÇÃO	R\$	164.537,20	
WALDO MC DOS ANJOS - MZJT EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$	380.461,80	
FORNECEDORES	R\$	1.151.081,31	
SOLO ASF ENGENHARIA LTDA	R\$	1.520,00	
SANTOS MOREIRA JUSTO SOCIEDADE ADVOGADOS	R\$	129.370,84	
DIRECTA PRIME SOLUCOES EM IMPRESSAO LTDA-ME	R\$	2.518,60	
COMPLIANCE AUDITORES INDEPENDENTES EIRELI	R\$	13.829,53	
SOMANDO SERVIÇOS CONTÁBEIS UNIPessoal LT	R\$	4.000,00	
NEROPOLIS CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO REGISTRO IMOVEIS	R\$	9.568,96	
EDITORIA RAIZES LTDA EPP	R\$	5.000,00	
FRANCA E FRANCA PUBLICACOES LEGAIS LTDA	R\$	4.352,00	
DISTRIBUIDORA BRASILEIRA DE ASFALTO LTDA	R\$	141.620,88	
INNOVAR CERTIFICADO DIGITAL LTDA	R\$	150,00	
ROSEMI R SALES DOS REIS- ME	R\$	3.484,00	
CONTECH CONTABILIDADE E SERVIÇOS EIRELI	R\$	5.334,22	
VARGAS MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA	R\$	67.921,44	
PEDREIRA BRITEC	R\$	730.305,95	
COMPLIANCE AUDITORES INDEPENDENTES EIRELI	R\$	2.270,02	
PONTO COM ASSESSORIA CONTABIL LTDA	R\$	21.379,68	
CONCRETO INDUSTRIA COMERCIO SERVIÇOS LTDA	R\$	1.320,00	
REVALID CERTIFICADORES E NEGOCIOS EIRELI	R\$	480,15	
OURO PRETO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	R\$	6.635,04	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	R\$	192.567,87	
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	R\$	102.935,44	
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	R\$	34.767,52	
IRRF A RECOLHER	R\$	14.506,40	
CRF A RECOLHER	R\$	570,85	
ISS RETIDO A RECOLHER	R\$	31.366,94	
INSS RETIDO A RECOLHER	R\$	8.420,72	
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	R\$	45.653,96	
IPTU	R\$	37.705,19	
TAXAS DIVERSAS	R\$	4.411,86	
MULTAS DE MORA	R\$	2.992,65	
TAXAS MUNICIPAIS	R\$	544,26	
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	R\$	240.679,31	
PRO-LABORE A PAGAR	R\$	240.679,31	
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	R\$	68.314,85	
INSS A RECOLHER	R\$	68.314,85	
TITULOS A PAGAR	R\$	19.200,00	
LOCADOR DE IMOVEIS-LUCELIA SANTANA	R\$	19.200,00	
DESPESAS GERAIS	R\$	252.825,29	
ENERGIA ELÉTRICA	R\$	4.152,48	
ÁGUA E ESGOTO	R\$	368,69	
TELEFONE	R\$	2.329,42	
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS	R\$	733,80	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	R\$	27.270,00	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	R\$	25.613,11	
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	R\$	112.700,00	
DESPESAS CARTORARIAS	R\$	7.900,45	
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	R\$	5.765,20	
DESPESAS DIVERSAS	R\$	65.992,14	
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	R\$	19.200,00	
ALUGUEIS DE IMOVEIS	R\$	19.200,00	
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$	798,92	
JUROS DE MORA	R\$	249,41	
TARIFAS BANCÁRIAS	R\$	549,51	
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	R\$		
INVENTIMENTOS EM COOPERATIVAS	R\$	240,00	
INVESTIMENTOS SICOOB - PARC.SUBSC/INTEGR.	R\$	240,00	
RECEITAS DIVERSAS	R\$	370.310,88	
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	R\$	10.446,50	
OUTRAS RECEITAS	R\$	829,17	
RENDIMENTO DE APLICAÇÃO FINANCEIRA	R\$	330.035,19	
RECEITA OP. ANÁLISE DE PROC. DE ALIENAÇÃO DE TERRENOS	R\$	29.000,00	
CAIXA GERADO DAS ATIVIDADES 31/12/2022	R\$		1.120.048,36