

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		Valor
Discriminação		
LUCROS/PREJUÍZOS		
Saldo Anterior de Lucros Acumulados		31.192.569,26
Ajustes Credores de Exercícios Anteriores		0,00
Correção Monetária do Saldo Inicial		0,00
Reversão de Reservas		0,00
Lucro Líquido do Ano		3.613.681,27
(-) Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados		0,00
(-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores		(33.100.292,73)
(-) Prejuízo Líquido do Ano		0,00
TOTAL		1.705.957,80
Transferências para Reservas		4.360.994,89
Dividendos Propostos e/ou Lucros à Distribuir		0,00
Parcela dos Lucros Incorporada ao Capital		0,00
Outras Destinações		0,00
TOTAL		4.360.994,89
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		6.066.952,69

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		LUCROS OU
CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	PREJUÍZOS ACUMULADOS
Capital Social	Reserva Legal	
Saldo em 31/12/2021	3.365.702,21	31.192.569,26
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	5.034.809,05	-25.125.616,57
Destinação Lucro - Reserva Legal		-4.360.994,89
	3.365.702,21	6.066.952,69

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS		2022
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		
RECEITAS		4.172.015,28
Vendas de mercadoria, produtos e serviços		4.171.186,11
Provisão para devedores duvidosos		0,00
Outras Receitas Operacionais		829,17
Resultados não-operacionais		0,00
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		(241.060,57)
Matérias Primas consumidas		0,00
Custos das Mercadorias e serviços vendidos		(34.484,87)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais		(206.575,70)
Perda/Recuperação na realização de ativos		0,00
VALOR ADICIONADO BRUTO		3.930.954,71
RETENÇÕES		(195.988,92)
Depreciação, amortização e exaustão		(195.988,92)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE		3.734.965,79
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		10.446,50
Resultado de equivalência patrimonial		0,00
Resultado em controlada/coligada e outras Participações		10.446,50
Receitas financeiras		0,00
Receita de Aluguéis, royalties e arrendamentos (não operacional)		0,00
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR		3.745.412,29
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		4.107.936,92
Pessoal e encargos		291.261,13
Salários e comissões		0,00
Honorários da diretoria		242.550,92
Plano de aposentadoria ou pensões		0,00
Encargos Sociais		48.710,21
Participação dos empregados nos Lucros		0,00
Impostos, taxas e contribuições		180.006,77
Impostos Federais		129.989,27

Impostos Estaduais	0,00	0,00%
Impostos Municipais	37.705,19	1,00%
(-) incentivos fiscais	0,00	0,00%
Taxas Diversas	12.312,31	0,00%
Contribuições Diversas	0,00	0,00%
Financiadores	22.987,75	1,00%
Juros	3.787,75	0,00%
Aluguéis	19.200,00	1,00%
Juros sobre capital próprio e dividendos	0,00	0,00%
Rendimento dos sócios	0,00	0,00%
Lucros retidos/prejuízo do exercício	3.613.681,27	96,00%
Valor total Distribuído	4.107.936,92	110,00%

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO DE 2022

Senhores Acionistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da CODENE – Companhia de Desenvolvimento Econômico de Nerópolis, relativa aos exercícios findo em 31 de dezembro de 2022, com normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações.

Mesmo com a crise econômica pela qual vem passando nosso país, o estado de Goiás tem se destacado no desenvolvimento econômico e no rápido crescimento da economia, trazendo mais geração de emprego e renda. Nesse contexto, o município de Nerópolis-GO, onde se situa a Companhia, também se destaca, sendo um município de amplo potencial para atração de investimentos. Isso se dá graças a sua posição estratégica, na região metropolitana da capital, é cortado por rodovia de grande importância para o escoamento e também com acesso privilegiado à rodovia BR-153, via mestra para o desenvolvimento do país.

A CODENE iniciou a comercialização de seus imóveis, obras de infraestrutura, e com muito otimismo, e com grande atração de investimentos, cumprindo sua função como instrumento de desenvolvimento econômico e social do município, atraindo empresas de todos os portes, visando, principalmente, a geração de emprego e renda. Juntamente com o município, seu principal acionista, irá executar políticas públicas de desenvolvimento e atração de atividades geradoras de riqueza, estimulando investimento privado e de consequência, promovendo grande desenvolvimento na região.

1. RESULTADOS DO EXERCÍCIO

As políticas e ações mitigadoras de riscos e contenção de gastos que vêm proporcionando resultados positivos, e boa lucratividade. Com isso, o lucro líquido líquido em 2022 foi de R\$ 3.613.681,27 enquanto em 2021 obteve um lucro líquido líquido de R\$ 22.105.274,46 demonstrado no Balanço Patrimonial. Os ativos totais tiveram variação de 60,3600% a menor quando comparado com o exercício anterior, saindo para R\$ 112.551.420,40 milhões, ficando em R\$ 171.378.647,29 milhões a menor. Da mesma forma, o patrimônio passou de R\$ 39.593.080,52 para R\$ 10.106.469,06 uma redução de 74,4753% devido ao estorno de receitas reconhecidas indevidamente em exercícios anteriores e ajustada. Por outro lado, o saldo de recursos em tesouraria no final de 2021, saiu de R\$ 2.758.152,59 para R\$ 4.177.699,58 em 2022, reforçando a disponibilidade financeira, advinda dos resultados nos períodos.

PERSPECTIVAS

A CODENE vem junto com o município trabalhando para que no ano de 2023 continue a venda dos imóveis para empreendedores e realizando a continuidade da infraestrutura. Para isso, contou com total apoio das secretarias e demais órgãos municipais, bem como implementou parcerias com entidades como SEBRAE, associações comerciais e secretaria estadual de indústria e comércio. As empresas que já se escrituraram e registraram têm um prazo até dois anos para concluir suas obras após a entrega da infraestrutura. Estas também farão atração para novas empresas, gerando e continuando riquezas para o desenvolvimento.

2. AGRADECIMENTOS

A Diretoria Executiva apresenta os resultados obtidos no exercício de 2022, destacando a administração profissional esperada das sociedades empresariais focada na ampliação em seu fortalecimento institucional, empresarial e financeiro, zelando por seu patrimônio e valorização de seus colaboradores e parceiros. Agradece ao seu corpo de acionistas, parceiros da iniciativa pública e privada, fornecedores, conselheiros, colaboradores e todos que contribuíram para o planejamento e o preparo da CODENE para que tenha bom êxito nos negócios e principalmente, seja eficiente no cumprimento de suas finalidades.

Nerópolis-GO, 18 de abril de 2022.

CELSE
JOSE
GIROTO:12
973076153
Assinado eletronicamente
em 2023.04.18
por CELSE
JOSE
GIROTO
CPF: 12.345.678-90
Assinado de forma
digital por CELSE
JOSE
GIROTO
CPF: 12.345.678-90
Data: 2023.04.18
15:46:52 -03'00'

CELSE JOSE GIROTO

Diretor Financeiro

LUIZ
FERNANDO
VITORINO
BORGES:1368
9355168

LUIZ FERNANDO VITORINO BORGES

Diretor Presidente

MARCONI
MARQUE
S:377635
71187
MARCONI MARQUES
Diretor Administrativo

MARCONI MARQUES

Diretor Administrativo



Esta página faz parte da edição impressa produzida pelo Diário do Estado com circulação em bancas de jornais e assinantes.

AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferido através do QR Code ou pelo site <https://diariodoestado.go.br/pageflip/>