

MOREIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
AV. PERIMETRAL Nº 2.982 - SALA 01 - SETOR COIMBRA - GOIANIA - GO. CEP - 74.530-020
CNPJ - 06.258.508/0001-70

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO 31 DE DEZEMBRO DE:

ATIVO	Nota	2022	2021
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3	122.233,19	112.417,08
CREDITOS		2.021.953,69	1.874.359,97
Clientes		1.971.714,53	1.837.494,05
Creditos com Terceiros		15.393,41	5.581,29
Tributos a Recuperar		13.172,71	13.102,70
Adiantamentos		-	25.000,00
Despesas Antecipadas		21.673,04	18.181,93
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		2.144.186,88	2.011.777,05
NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO		27.391.506,32	27.795.791,05
Bens e Direitos em Uso		10.487.228,79	8.440.273,01
Bens Imoveis		21.831.778,05	23.856.733,83
Depreciações Acumuladas	4	-4.927.500,52	-4.501.215,79
INTANGIVEL		900,00	900,00
Bens de Natureza Intangivel		200.900,00	200.900,00
Amortização Acumulada		-200.000,00	-
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	5	27.392.406,32	27.796.691,05
Conta de Compensação -		-	-
TOTAL DO ATIVO		29.536.593,20	29.808.468,10

PASSIVO	Nota	2022	2021
CIRCULANTE			
DEBITOS			
Fornecedores		56.359,08	24.270,08
Empréstimos e Financiamentos		630.624,89	504.500,04
Obrigações Trabalhistas a pagar		16.327,20	15.061,81
Obrigações Previdenciárias a Pagar		6.591,10	5.983,21
Obrigações Tributárias a Pagar	6	161.601,38	207.449,83
Dividendos a Pagar	7	3.576.893,57	3.212.821,43
Contas a Pagar	8	33.040,92	152.601,67
Provisões Constituídas		-	-
TOTAL DO CIRCULANTE		4.481.438,14	4.122.688,15
NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos de Pessoas Ligadas		-	630.624,89
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		-	630.624,89
PATRIMONIO LIQUIDO		5.168.968,00	5.168.968,00
Capital Social Subscrito		5.168.968,00	5.168.968,00
RESERVAS		19.886.187,06	19.886.187,06
De Capital		14.717.219,06	14.717.219,06
De Lucros		5.168.968,00	5.168.968,00
TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO		25.055.155,06	25.055.155,06
Conta de Compensação -		-	-
TOTAL DO PASSIVO		29.536.593,20	29.808.468,10

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PELO METODO DIRETO

	2022	2021
1 Recursos provenientes das atividades operacionais		
1 Entradas		
a Recebimentos de Vendas		
a1 Saldo inicial de Duplicatas a receber	1.837.494,05	2.536.220,86
a2 Vendas do periodo	5.307.990,58	6.385.909,09
a3 Saldo final de Duplicatas a receber	1.971.714,53	1.837.494,05
a4 Entradas de Caixa por recibo de clientes	5.173.770,10	7.084.635,90
1 b outras entradas operacionais	28.487,71	399.972,05
c Receitas Financeiras	19.564,65	26.609,50
d Aumento/redução de creditos com terceiros	-9.812,12	5.189,83
e Aumento/redução de tributos a recuperar	-70,01	-115,38
f Aumento/redução adiantamento	0,00	-15.000,00
f Aumento/redução de despesas antecipadas	-3.491,11	-5.684,96
Total das entradas	5.208.449,22	7.495.606,94
2 Saídas		
c Pagamentos a Fornecedores		
c1 Saldo inicial de duplicatas a pagar de fornecedores	24.270,08	313.756,92
c2 Compras do periodo	944.443,74	778.356,13
c3 Saldo final de dupl a pagar a fornecedores	56.359,08	24.270,08
c4 Saídas por pagamentos a fornecedores	-912.354,74	-1.067.842,97
d Pagamentos de despesas operacionais e outros	-3.116.931,79	-3.706.681,55
d1 Despesas com pessoal incorridas e pagas no periodo	-273.146,40	-252.309,36
d3 Serviços de Terceiros incorridos e pagos no periodo	-345.294,27	-1.014.336,97
d4 Despesas Tributárias incorridas e pagas no periodo	-1.233.419,59	-1.429.221,77
d5 Outras despesas incorridas e pagas no periodo	-16.297,43	-48.816,81
d6 Despesas Administrativas incorridas e pagas no periodo	-744.274,06	-452.496,60
d7 Despesas financeiras incorridas e pagas no periodo	-504.500,04	-504.500,04
d8 Aumento/diminuição de adiantamentos	-	-5.000,00
Recursos provenientes das atividades operacionais	1.179.162,69	2.721.082,42
2 Recursos provenientes das atividades de Investimentos	0,00	-28.248,00
1 Entradas	0,00	0,00
1a Venda de bens do imobilizado máquinas	0,00	0,00
2 Saídas	0,00	-28.248,00
2a Aquisição de bens do imobilizado	-	-28.248,00
2b Aquisição de bens do intangivel	-	-
3 Recursos provenientes das atividades de financiamentos	-1.188.978,80	-2.710.461,29
1 Entradas	0,00	457.043,71
a Aportes de AFAC	-	-
b Novos Empréstimos (Itau)	0,00	436.686,70
c Outras obrigações	0,00	20.357,01
d Contas a Pagar (nova operação)	-	-
2 Saídas	-1.188.978,80	-3.167.505,00
a Empréstimos (amortização)	630.624,89	-
b Contas a Pagar (amortização)	624.693,31	-
c Dividendos pagos	-2.444.297,00	-3.167.505,00
4 Variação de caixa e equivalentes de caixa	-9.816,11	-17.626,87
5 Demonstração da variação de caixa e equivalentes de caixa		
5a Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	112.417,08	130.043,95
5b Variação ocorrida no periodo	9.816,11	-17.626,87
5c Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	122.233,19	112.417,08

3 – Caixa e Equivalentes de caixa

Nomenclatura	2022	2021	2020
Caixa	1.990,00	1.990,00	1.990,00
Banco Conta Movimento	803,32	10,00	10,00
Aplicações Financeiras	119.439,87	110.417,08	128.043,95
Total	122.233,19	112.417,08	130.043,95

4 – Imobilizado
2020

Nomenclatura	custo	Taxa Dep.	Depreciação
Maquinas e Equipamentos	42.462,63	10%	17.769,50
Movéis e Utensílios	61.229,41	10%	38.703,88
Ferramentas	912,21	-	442,90
Benfeitoria em Imóveis de Terceiros	107.027,91	4%	21.428,27
Edificações	7.869.578,75	4%	3.936.542,08
Edificações Centro Automotivo	342.467,81	10%	132.420,94
Instalações	15.499,29	-	9.298,83
Terrenos	13.590.875,10	-	-
Imóveis	5.877.161,21	-	-
Construção em Andamento 1º etapa	2.315.683,74	-	-
Construção em Andamento Rosa Aire	177.963,96	-	-
Construção em Andamento Posto Poli	1.868.991,82	-	-
Total	32.269.853,84		4.156.606,40

2021

Nomenclatura	custo	Taxa Dep.	Depreciação
Maquinas e Equipamentos	43.557,63	10%	22.107,85
Movéis e Utensílios	61.229,41	10%	44.570,92
Ferramentas	912,21	10%	534,10
Benfeitoria em Imóveis de Terceiros	107.027,91	4%	25.709,39
Edificações	7.869.578,75	4%	4.251.325,04
Edificações Centro Automotivo	342.467,81	4%	146.119,66
Instalações	15.499,29	10%	10.848,63
Terrenos	13.590.875,10	-	-
Imóveis	5.877.161,21	-	-
Construção em Andamento 1º etapa	2.341.741,74	-	-
Construção em Andamento Nova Loja	177.963,96	-	-
Construção em Andamento Praça	1.868.991,82	-	-
Total	32.297.006,84		4.501.215,59

2022

Nomenclatura	custo	Taxa Dep.	Depreciação
Maquinas e Equipamentos	43.557,63	10%	26.463,47
Movéis e Utensílios	61.229,41	10%	50.437,96
Ferramentas	912,21	-	625,30
Benfeitoria em Imóveis de Terceiros	2.153.983,69	4%	111.648,58
Edificações	7.869.578,75	4%	4.566.108,40
Edificações Centro Automotivo	342.467,81	4%	159.818,38
Instalações	15.499,29	10%	12.398,43
Terrenos	13.590.875,10	-	-
Imóveis	5.877.161,21	-	-
Construção em Andamento 1º etapa	2.363.741,74	-	-
Total	32.319.006,84		4.927.500,52

5 – Intangivel

Nomenclatura	2022	2021	2020
Marcas e Patentes	900,00	900,00	900,00
Fundo de Comercio	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Amortização Fundo de Comercio	-200.000,00	-200.000,00	-200.000,00
Total	900,00	900,00	900,00

6 – Obrigações Tributárias

Nomenclatura	2022	2021	2020
Impostos Retidos a Recolher	5.884,27	6.446,31	7.733,58
Impostos e Contribuições s/lucro	139.154,54	176.988,01	180.315,97
Impostos e Contribuições s/receita	16.562,57	23.995,51	19.891,55
Taxas Impostos e Contribuições	0,00	0,00	0,00
Total	161.601,38	207.429,83	207.941,10

7 – Dividendos a Pagar

Nomenclatura	2022	2021	2020
Wanessa Moreira Amaral	0,00	0,00	0,00
Agnaído Moreira da Costa	0,00	0,00	0,00
Terra Nova Participações LTDA	3.576.890,40	3.212.818,80	2.692.771,70
Agnaído Moreira da Costa J	3,17	2,63	1,95
Silmar Luiza Moreira Amaral	0,00	0,00	0,00
Total	3.576.893,57	3.212.821,43	2.692.773,65

8 – Contas a Pagar

Nomenclatura	2022	2021	2020
Contas de Empresas Publicas	2.340,66	3.209,63	3.762,22
Aluguel a Pagar	0,00	40.044,62	68.118,53
Fretes a Pagar	0,00	0,00	0,00
Outras Contas a Pagar	30.700,26	28.555,78	42.348,59
Depósitos não identificados	0,00	80.791,64	491,64
Total	33.040,92	152.601,67	114.720,98

9 – Receita líquida

Nomenclatura	2022	2021	2020
Receita Bruta			
De serviço	5.307.990,58	6.385.909,09	6.460.293,52
De aluguel	22.790,74	0,00	99.705,21
Total da receita bruta	5.330.781,32	6.385.909,09	6.559.998,73
Deduções da receita			
Impostos incidentes	-187.422,20	-261.539,82	-224.548,06
Total das deduções	-187.422,20	-261.539,82	-224.548,06
Receita Líquida	5.143.359,12	6.124.369,27	6.335.450,67

Agnaído Moreira da Costa Júnior
Administrador
CPF Nº 030.591.331-07

Lourenço Maciel Nogueira de Souza
Valorar Soluções Contábeis Ltda.
CRC GO nº 002155/O - 8 O

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE:

NOMENCLATURA	Nota	2022	2021
Receita Líquida	9	5.143.359,12	6.124.369,27
Lucro Bruto		5.143.359,12	6.124.369,27
Despesas e Receitas Operacionais		-1.697.531,71	-2.305.395,91
Despesas c/Pessoal		-51.027,96	-46.321,59
Honorários Diretoria		-255.139,92	-231.608,52
Despesas Administrativas		-642.697,69	-1.374.420,04
Serviços de Terceiros		-430.639,07	-339.556,79
Despesas Tributárias		-295.112,07	-312.280,63
Outras Despesas		-22.915,00	-1.208,34
Resultado Antes do Resultado Financeiro		3.445.827,41	3.818.973,36
Resultado Financeiro		-88.385,21	-156.214,65
Despesas Financeiras		-107.949,86	-162.875,36
Receitas Financeiras		19.564,65	6.660,71
Resultado Apos o Resultado Financeiro		3.357.442,20	3.662.758,71
Provisão do IRPJ e CSLL		-549.073,07	-757.808,65
Imposto de Renda da Pessoa Jurídica		-397.377,26	-550.859,30
Contribuição Social s/Lucro Líquido		-151.695,81	-206.949,35
Resultado Líquido do Exercício		2.808.369,13	2.904.950,06

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO

NOMENCLATURA	Reserva de Lucros					Saldos
	CAPITAL SOCIAL	RES CAPITAL A.F.A.C.	Res. Legal	Res p/Expansão	Resultado do Periodo	
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	5.168.968,00	14.717.219,06	1.033.793,60	4.135.174,40	-	25.055.155,06
Resultado do Periodo	-	-	-	-	2.808.369,14	2.808.369,14
Aportes efetuados pelos socios no periodo	-	-	-	-	-	-
Transf. Para Formação de Reservas	-	-	-	-	-	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-2.808.369,14	-2.808.369,14
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	5.168.968,00	14.717.219,06	1.033.793,60	4.135.174,40	-	25.055.155,06

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 2022

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

1. Informações gerais

A MOREIRA EMPREENDIMENTOS & PARTICIPAÇÕES S/A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado, com sede na Av. Perimetral, nº 2.982, Sala 01, Setor Coimbra – Goiânia – GO., CEP 74.530-020, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 06.258.508/0001-70, com registro na JUCEG sob o nº 52300017009 em 29 de abril 2004.

O objeto da sociedade é:

1 – Participação no capital, bens ou lucros de outras sociedades, de qualquer ramo ou natureza jurídica, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista, sócia ou quotista, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária; 2 – Intermediação em incorporação, fusão, cisão e aquisição de empresas; 3 – Intermediação em negócios de compra, venda e aluguel de móveis, imóveis, veículos, utilitários, instalação de escritório e máquinas em geral; 4 – Prestação de serviços de administração, assistência técnica empresarial, locação, comercialização, distribuição e produção para sociedades, empresas coligadas e/ou controladas, com as quais se associe por convênio, contrato do exterior de qualquer ramo ou natureza jurídica; 5 – Administração de bens próprios; e 6 – Aluguel de imóveis.

2. Resumo das Principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição contrária.

2.1. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.2 – Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até

três meses, e com risco insignificante de mudanças de valor. (Nota 3)

2.3 – Clientes a receber

Referem-se aos valores líquidos das receitas apuradas e ainda não recebidas dos clientes, que são Duplicatas a receber, cartões de débitos e créditos, tickets valores estes atualizados pelos índices pactuados.

2.4 – Créditos com terceiros

Referem-se a repasses de despesas ainda não recebidos de seus clientes ficando pendentes até a devida reposição.

2.5 – Tributos a Recuperar

Referem-se aos tributos ainda não compensados.

2.6 – Despesas Antecipadas

Refere-se a despesas que serão apropriadas futuramente de acordo com a competência.

2.7 – Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo custo histórico, menos depreciação acumulada.

2.8 – Intangível

Refere-se aos direitos de uso de Software.

2.9 – Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar refere-se às compras a prazo de bens e serviços.

2.10