

MOREIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
AV. PERIMETRAL Nº 2.982 - SALA 01 - SETOR COIMBRA - GOIANIA - GO. CEP - 74.530-020
CNPJ - 06.258.508/0001-70

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO 31 DE DEZEMBRO DE:

ATIVO	Nota	2023	2022
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3	124.540,91	122.233,19
CREDITOS		1.802.300,37	2.021.953,69
Cientes		1.681.321,87	1.971.714,53
Creditos com Terceiros		52.524,94	15.393,41
Tributos a Recuperar		13.393,97	13.172,71
Adiantamentos		-	-
Despesas Antecipadas		55.059,59	21.673,04
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		1.928.841,28	2.144.186,88
NÃO CIRCULANTE			
IMOBILIZADO	4	27.391.506,32	27.391.506,32
Bens e Direitos em Uso		10.487.228,79	10.487.228,79
Bens Imoveis		21.831.778,05	21.831.778,05
Depreciações Acumuladas		-4.927.500,52	-4.927.500,52
INTANGIVEL	5	900,00	900,00
Bens de Natureza Intangivel		200.900,00	200.900,00
Amortização Acumulada		-200.000,00	-200.000,00
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		27.392.406,32	27.392.406,32
Conta de Compensação -		-	-
TOTAL DO ATIVO		29.319.247,60	29.536.593,20

PASSIVO	Nota	2023	2022
CIRCULANTE			
DEBITOS			
Fornecedores		19.854,82	56.359,08
Emprestimos e Financiamentos		126.124,85	630.624,89
Obrigações Trabalhistas a pagar		17.187,54	16.320,20
Obrigações Previdenciárias a Pagar		6.981,95	6.591,10
Obrigações Tributárias a Pagar	6	193.594,56	161.601,38
Dividendos a Pagar	7	3.311.193,16	3.576.893,57
Contas a Pagar	8	162.741,00	33.040,92
Provisões Constituídas		-	-
TOTAL DO CIRCULANTE		3.837.677,88	4.481.438,14
NÃO CIRCULANTE			
Emprestimos de Pessoas Ligadas		-	-
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		-	-
PATRIMONIO LIQUIDO		5.168.968,00	5.168.968,00
Capital Social Subscrito		5.168.968,00	5.168.968,00
RESERVAS		19.886.187,06	19.886.187,06
De Capital		14.717.219,06	14.717.219,06
De Lucros		5.168.968,00	5.168.968,00
TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO		25.055.155,06	25.055.155,06
Conta de Compensação -		-	-
TOTAL DO PASSIVO		28.892.832,94	29.536.593,20

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE:

NOMENCLATURA	Nota	2023	2022
Receita Líquida	9	5.100.888,95	5.143.359,12
Lucro Bruto		5.100.888,95	5.143.359,12
Despesas e Receitas Operacionais		-2.203.349,05	-1.697.531,71
Despesas c/Pessoal		-54.053,88	-51.027,96
Honorarios Diretoria		-270.269,64	-255.139,92
Despesas Administrativas		-601.165,31	-642.697,69
Serviços de Terceiros		-451.311,20	-430.639,07
Despesas Tributárias		-826.049,02	-295.112,07
Outras Despesas		-500,00	-22.915,00
Resultado Antes do Resultado Financeiro		2.897.539,90	3.445.827,41
Resultado Financeiro		-58.899,24	-88.385,21
Despesas Financeiras		-74.295,47	-107.949,86
Receitas Financeiras		15.396,23	19.564,65
Resultado Apos o Resultado Financeiro		2.838.640,66	3.357.442,20
Provisão do IRPJ e CSLL		-601.684,07	-549.073,07
Imposto de Renda da Pessoa Juridica		-436.061,82	-397.377,26
Contribuição Social s/Lucro Líquido		-165.622,25	-151.695,81
Resultado Líquido do Exercício		2.236.956,59	2.808.369,13

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO

NOMENCLATURA	CAPITAL SOCIAL	Reserva de Lucros			Resultado do Período	Saldos
		Res. Legal	Res. Legal	Res p/Expansão		
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	5.168.968,00	1.033.793,60	1.033.793,60	4.135.174,40	-	25.055.155,06
Resultado do Período	-	-	-	-	2.236.956,59	2.236.956,59
Aportes efetuados pelos socios no periodo	-	-	-	-	-	-
Transf. Para Formação de Reservas	-	-	-	-	-	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-2.236.956,59	-2.236.956,59
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	5.168.968,00	1.033.793,60	1.033.793,60	4.135.174,40	-	25.055.155,06

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 2023

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

1. Informações gerais

A MOREIRA EMPREENDIMENTOS & PARTICIPAÇÕES S/A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado, com sede na Av. Perimetral, nº 2.982, Sala 01, Setor Coimbra - Goiânia - GO., CEP 74.530-020, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 06.258.508/0001-70, com registro na JUCEG sob o nº 52300017009 em 29 de abril 2004.

O objeto da sociedade é:

1 - Participação no capital, bens ou lucros de outras sociedades, de qualquer ramo ou natureza jurídica, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista, sócia ou quotista, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária; 2 - Intermediação em incorporação, fusão, cisão e aquisição de empresas; 3 - Intermediação em negócios de compra, venda e aluguel de móveis, imóveis, veículos, utilitários, instalação de escritório e máquinas em geral; 4 - Prestação de serviços de administração, assistência técnica empresarial, locação, comercialização, distribuição e produção para sociedades, empresas coligadas e/ou controladas, com as quais se associe por convênio, contrato do exterior de qualquer ramo ou natureza jurídica; 5 - Administração de bens próprios; e 6 - Aluguel de imóveis.

2. Resumo das Principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição contrária.

2.1. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.2 - Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PELO METODO DIRETO

	2023	2022
1 Recursos provenientes das atividades operacionais		
1 Entradas		
a Recebimentos de Vendas		
a1 Saldo inicial de Duplicatas a receber	1.971.714,53	1.837.494,05
a2 Vendas do período	5.307.522,87	5.307.990,58
a3 Saldo final de Duplicatas a receber	1.681.321,87	1.971.714,53
a4 Entradas de Caixa por recebimento de clientes	5.597.915,53	5.173.770,10
1 b outras entradas operacionais	1.358,21	28.487,71
c Receitas Financeiras	15.396,23	19.564,65
d Aumento/redução de creditos com terceiros	37.131,58	-9.812,12
e Aumento/redução de tributos a recuperar	221,26	-70,01
f Aumento/redução adiantamento	0,00	0,00
f Aumento/redução de despesas antecipadas	33.366,55	-3.491,11
Total das entradas	5.685.409,36	5.208.449,22
2 Saídas		
c Pagamentos a Fornecedores		
c1 Saldo inicial de duplicatas a pagar de fornecedores	56.359,08	24.270,08
c2 Compras do período	1.134.006,15	944.443,74
c3 Saldo final de dupl a pagar a fornecedores	19.854,82	56.359,08
c4 Saídas por pagamentos a fornecedores	-1.170.510,41	-912.354,74
d Pagamentos de despesas operacionais e outros	-3.224.626,51	-3.116.931,79
d1 Despesas com pessoal incorridas e pagas no período	-324.323,52	-273.146,40
d3 Serviços de Terceiros incorridos e pagos no período	-331.193,45	-345.294,27
d4 Despesas Tributárias incorridas e pagas no período	-1.427.465,77	-1.233.419,59
d5 Outras despesas incorridas e pagas no período	-142.935,05	-16.297,43
d6 Despesas Administrativas incorridas e pagas no período	-419.645,89	-744.274,06
d7 Despesas financeiras incorridas e pagas no período	-579.062,83	-504.500,04
d8 Aumento/diminuição de adiantamentos	-	-
Recursos provenientes das atividades operacionais	1.290.272,44	1.179.162,69
2 Recursos provenientes das atividades de Investimentos	0,00	0,00
1 Entradas	0,00	0,00
1a Venda de bens do imobilizado máquinas	0,00	0,00
2 Saídas	0,00	0,00
2a Aquisição de bens do imobilizado	-	-
2b Aquisição de bens do intangível	-	-
3 Recursos provenientes das atividades de financiamentos	-1.287.964,72	-1.169.346,58
1 Entradas	0,00	0,00
a Aportes de AFAC	0,00	0,00
b Novos Empréstimos (titau)	0,00	0,00
c Outras obrigações	0,00	0,00
d Contas a Pagar (nova operação)	0,00	0,00
2 Saídas	-1.287.964,72	-1.169.346,58
a Empréstimos (amortização)	504.500,04	630.624,89
b Contas a Pagar (amortização)	710.192,24	644.325,53
c Dividendos pagos	-2.502.857,00	-2.444.297,00
4 Variação de caixa e equivalentes de caixa	2.307,72	9.816,11
5 Demonstração da variação de caixa e equivalentes de caixa		
5a Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	122.233,19	112.417,08
5b Variação ocorrida no período	2.307,72	9.816,11
5c Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	124.540,91	122.233,19

3 - Caixa e Equivalentes de caixa

Nomenclatura	2023	2022	2021
Caixa	1.990,00	1.990,00	1.990,00
Banco Conta Movimento	10,00	803,32	10,00
Aplicações Financeiras	122.540,91	119.439,87	110.417,08
Total	124.540,91	122.233,19	112.417,08

4 - Imobilizado 2021

Nomenclatura	custo	Taxa Dep.	Depreciação
Máquinas e Equipamentos	43.557,63	10%	22.107,85
Móveis e Utensílios	61.229,41	10%	44.570,92
Ferramentas	912,21	10%	534,10
Benfeitoria em Imóveis de Terceiros	107.027,91	4%	25.709,39
Edificações	7.869.578,75	4%	4.251.325,04
Edificações Centro Automotivo	342.467,81	4%	146.119,66
Instalações	15.499,29	10%	10.848,63
Terrenos	13.590.875,10	-	-
Imóveis	5.877.161,21	-	-
Construção em Andamento 1ª etapa	2.341.741,74	-	-
Construção em Andamento Nova Loja	177.963,96	-	-
Construção em Andamento Praça	1.868.991,82	-	-
Total	32.297.006,84		4.501.215,59

2022

Nomenclatura	custo	Taxa Dep.	Depreciação
Máquinas e Equipamentos	43.557,63	10%	26.463,47
Móveis e Utensílios	61.229,41	10%	50.437,96
Ferramentas	912,21	10%	625,30
Benfeitoria em Imóveis de Terceiros	2.153.983,69	4%	111.648,58
Edificações	7.869.578,75	4%	4.566.108,40
Edificações Centro Automotivo	342.467,81	4%	159.818,38
Instalações	15.499,29	10%	12.398,43
Terrenos	13.590.875,10	-	-
Imóveis	5.877.161,21	-	-
Construção em Andamento 1ª etapa	2.363.741,74	-	-
Total	32.319.006,84		4.927.500,52

2023

Nomenclatura	custo	Taxa Dep.	Depreciação
Máquinas e Equipamentos	43.557,63	10%	30.728,63
Móveis e Utensílios	61.229,41	10%	56.305,00
Ferramentas	912,21	10%	716,50
Benfeitoria em Imóveis de Terceiros	2.153.983,69	4%	197.807,86
Edificações	7.869.578,75	4%	4.880.891,56
Edificações Centro Automotivo	342.467,81	4%	173.517,10
Instalações	15.499,29	-	13.948,23
Terrenos	13.590.875,10	-	-
Imóveis	5.877.161,21	-	-
Construção em Andamento 1ª etapa	2.363.741,74	-	-
Total	32.319.006,84		5.353.915,18

5 - Intangível

Nomenclatura	2023	2022	2021
Marcas e Patentes	900,00	900,00	900,00
Fundo de Comercio	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Amortização Fundo de Comercio	-200.000,00	-200.000,00	-200.000,00
Total	900,00	900,00	900,00

6 - Obrigações Tributárias

Nomenclatura	2023	2022	2021
Impostos Retidos a Recolher	5.734,36	5.884,27	6.446,31
Impostos e Contribuições s/lucro	167.566,36	139.154,54	176.988,01
Impostos e Contribuições s/receita	20.293,84	16.562,57	23.995,51
Taxas Impostos e Contribuições	0,00	0,00	0,00
Total	193.594,56	161.601,38	207.429,83

7 - Dividendos a Pagar

Nomenclatura	2023	2022	2021
Wanessa Moreira Amaral	0,00	0,00	0,00
Aginaldo Moreira da Costa	0,00	0,00	0,00
Terra Nova Participações LTDA	3.311.189,56	3.576.890,40	3.212.818,80
Aginaldo Moreira da Costa J	3,60	3,17	2,63
Silmar Luiza Moreira Amaral	0,00	0,00	0,00
Total	3.311.193,16	3.576.893,57	3.212.82